

Kloster

WA
GRZ 0,3 | I
FH 8,5m

ED

Brander Weg

**Gemeinde
Osterhorn**

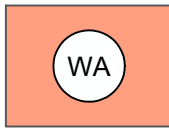
Bebauungsplan Nr. 2
- Wohngebiet südlich Kloster -

Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
OSH22001 . gez: Jk . Stand: 24.02.2022

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

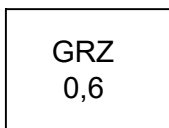
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)

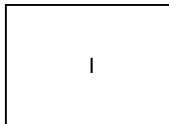


Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

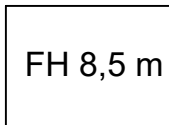
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, römische Ziffer

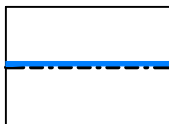


Firsthöhe als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

**Gemeinde
Osterhorn**

Bebauungsplan Nr. 2
- Wohngebiet südlich Kloster -

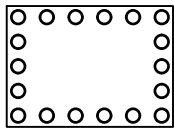
Zeichenerklärung
2 Seiten
OSH22001 . gez: Jk . Stand: 10.02.2022

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

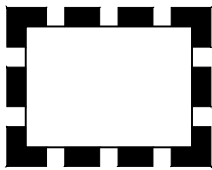
4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



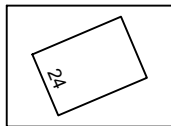
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

5. Sonstige Planzeichen

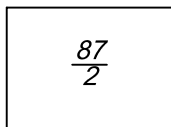


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

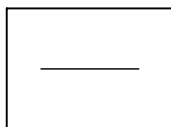
6. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze

Gemeinde Osterhorn

Bebauungsplan Nr. 2
- Wohngebiet südlich Kloster -

Zeichenerklärung

2 Seiten

OSH22001 . gez: Jk . Stand: 10.02.2022

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72