



Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden. In der Planzeichnung betrifft das die Baugrenze im eingekreisten Bereich (schwarze Strichlinie)

**Gemeinde Bokel**

**Bebauungsplan Nr. 7**  
- Wohngebiet südl. Seestr. -

---

Entwurf der Planzeichnung  
Maßstab 1:1000  
BOK20001 . gez: An . Stand: 12.05.2022

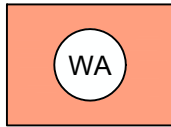
---

**dn stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

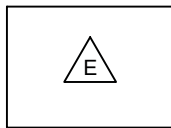
## I. Festsetzungen gem § 9 BauGB, BauNVO

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

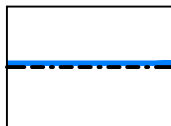


Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig

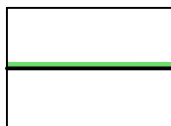


Baugrenze

### 3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche

# Gemeinde Bokel

## Bebauungsplan Nr. 7 - Wohngebiet südl. Seestr. -

Zeichenerklärung

3 Seiten

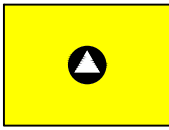
BOK20001 . gez: An . Stand: 12.05.2022

**dn** **stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

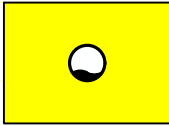
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



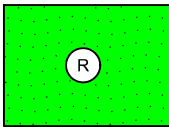
Versorgungsfläche Abfall



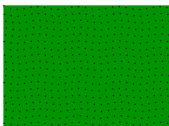
Versorgungsfläche Wasser

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



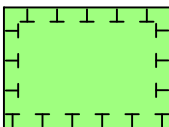
Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Regenrückhaltung



Private Grünfläche

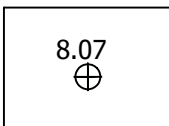
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

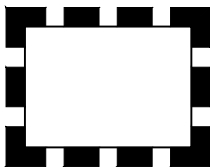


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
hier: Knickschutz

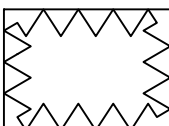
7. Sonstige Planzeichen



Höhenbezugspunkt  
hier: Schachtdeckel 8,07 m üNN  
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

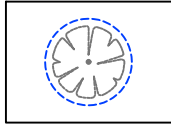


Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)  
hier: Wurzelschutzbereiche der zu schützenden Bäume

## II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

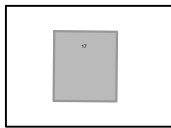


Waldabstand (Regelbreite 30 m)  
(§ 24 LWaldG)

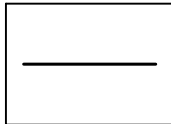


Gekennzeichneter Wurzelschutzbereich (blau)  
(= Baumkrone zuzüglich 1,5 m)

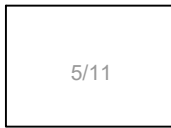
## III. Darstellungen ohne Normcharakter



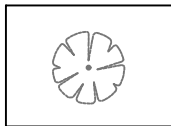
Gebäudebestand



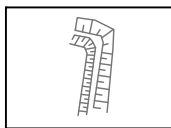
Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Aufgemessener Baumbestand



Aufgemessene Böschungen