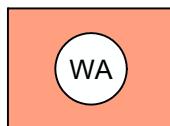


Stellungnahmen können gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden. In der Planzeichnung betrifft das die Baugrenze im eingekreisten Bereich (schwarze Strichlinie)

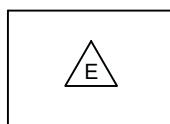
I. Festsetzungen gem § 9 BauGB, BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig

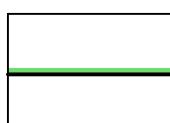


Baugrenze

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche

Gemeinde Bokel

Bebauungsplan Nr. 7
- Wohngebiet südl. Seestr. -

Zeichenerklärung

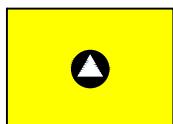
3 Seiten

BOK20001 . gez: An . Stand: 12.05.2022

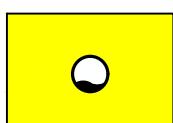
dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

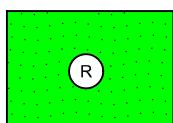


Versorgungsfläche Abfall

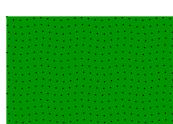


Versorgungsfläche Wasser

5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

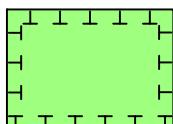


Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Regenrückhaltung



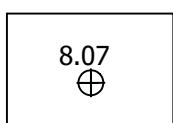
Private Grünfläche

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

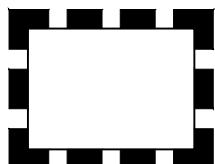


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Knickschutz

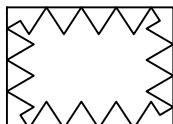
7. Sonstige Planzeichen



Höhenbezugspunkt
hier: Schachtdeckel 8,07 m üNN
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

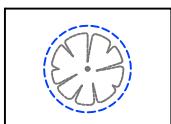


Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
hier: Wurzelschutzbereiche der zu schützenden Bäume

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

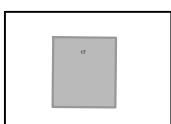


Waldabstand (Regelbreite 30 m)
(§ 24 LwaldG)

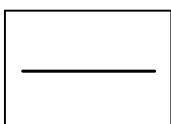


Gekennzeichneter Wurzelschutzbereich (blau)
(= Baumkrone zuzüglich 1,5 m)

III. Darstellungen ohne Normcharakter



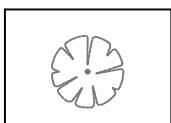
Gebäudebestand



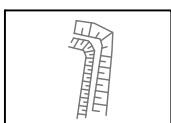
Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Aufgemessener Baumbestand



Aufgemessene Böschungen