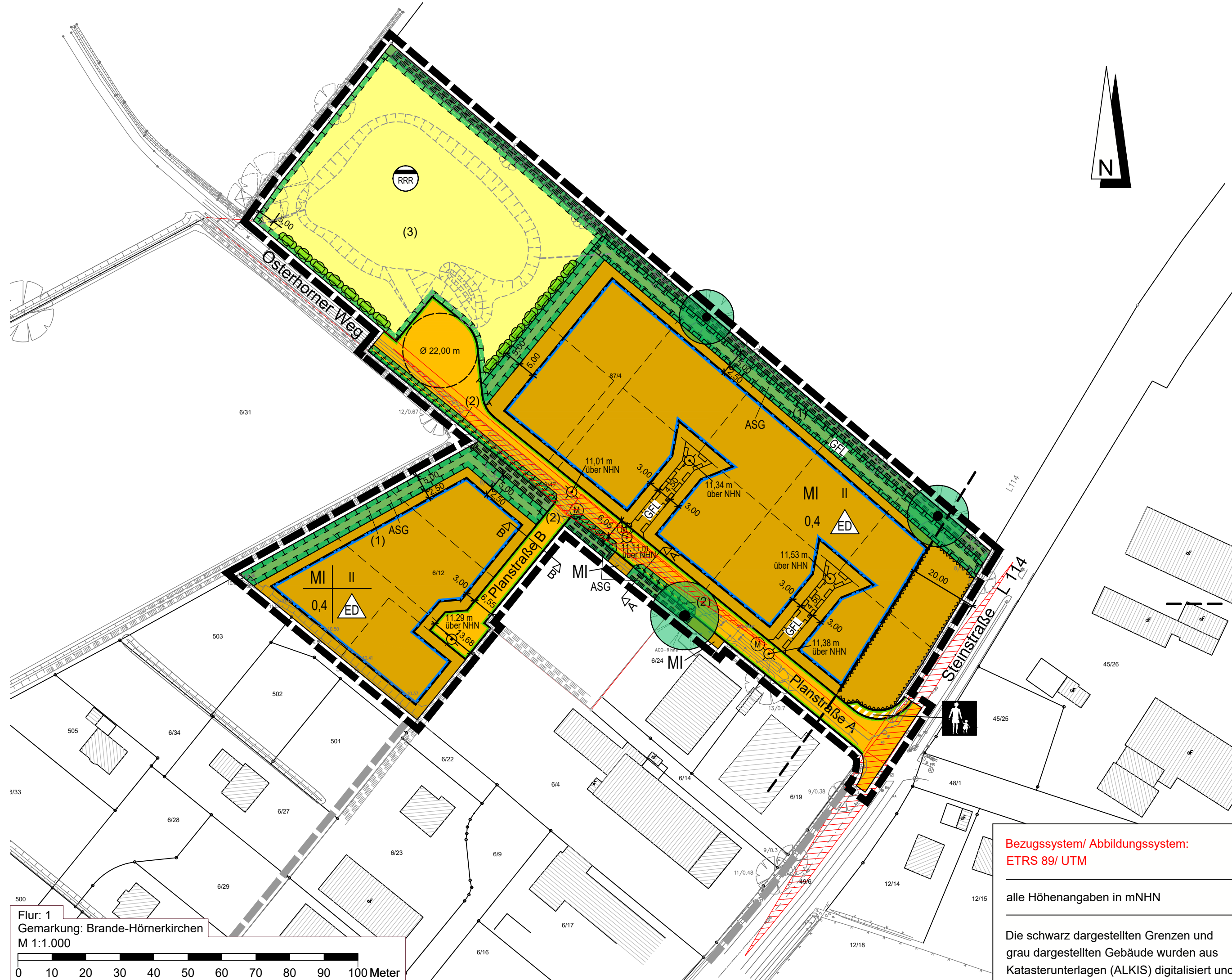


# Satzung der Gemeinde Brande-Hörnerkirchen über den Bebauungsplan Nummer 10, 3. Änderung

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 84 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 10, 3. Änderung für den Abschnitt D/E "Steinstraße / Osterhorner Weg" östlich des Gewerbegebietes "Steinstraße", nördlich der Steinstraße und nordöstlich des Osterhorner Weges, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Es gilt die BauNVO 2017

Teil A - Planzeichnung



**Bezugssystem/ Abbildungssystem:**  
ETRS 89/ UTM

alle Höhenangaben in mNHN

Die schwarz dargestellten Grenzen und grau dargestellten Gebäude wurden aus Katasterunterlagen (ALKIS) digitalisiert und haben daher nur grafische Genauigkeit. Die Grenzen wurden örtlich nicht überprüft! Für die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

Vermessung erstellt:  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Dipl. Ing. Martin Felshart  
Heinrich-Schröder-Straße 6  
25436 Uetersen  
Telefon: 04122 95 73 0  
Telefax: 04122 95 73 33  
Datum der Vermessung: 03.11.2021  
Datum vom Feldvergleich: 21.02.2022

## 8. Sonstige Planzeichen

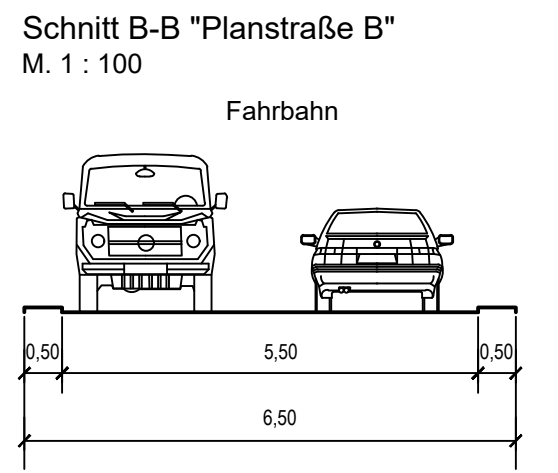
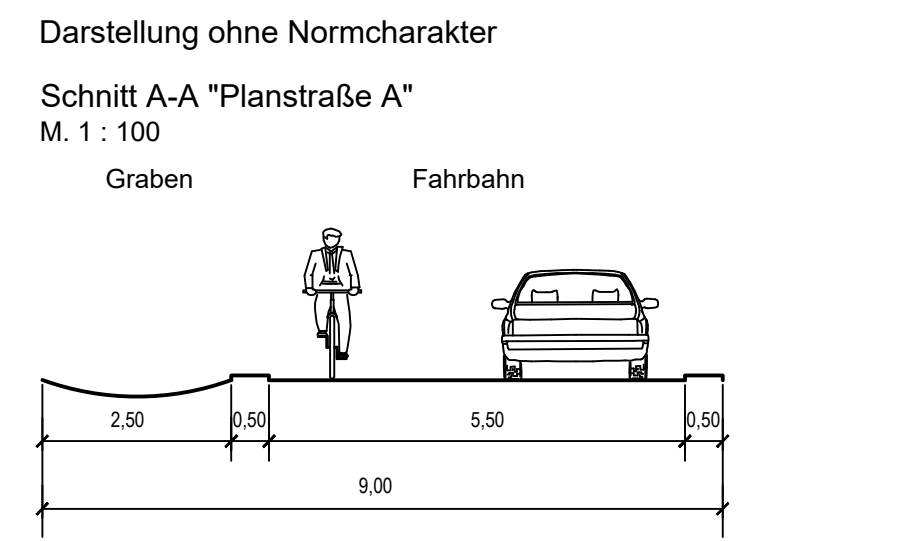
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (GFL) zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)  
hier: 20 m Anbauverbotszone gem. § 29 StrWG
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## 9. Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)  
hier: Knick als gesetzlich geschütztes Biotop gem. § 21 LNatSchG i.V.m. § 30 BNatSchG
- Anbauverbotszone (§ 29 Abs. 1A StrWG oder § 9 Abs. 1 FStrG)  
hier: 20 m an Landesstraße

## 10. Darstellung ohne Normcharakter

- vorh. Flurstücksgrenze
- 87/4 Flurstücksbezeichnung
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze
- Maßzahl in Metern
- Bestandsgebäude (außerhalb des Plangebietes)
- Baum (Bestand)
- Sichtdreieck PKW (Anfahrtsicht)
- Müllstellplatz (zur Bereitstellung am Tag der Abholung)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts hier: Biotoperhalt 'Knick' außerhalb des Geltungsbereiches
- Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplanes Nr. 5, 2. vereinfachte Änderung
- Oberkante Gelände in m über NHN (Normalhöhennull)



## Planzeichenerklärung

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche, öffentlich
- Straßenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg

### 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

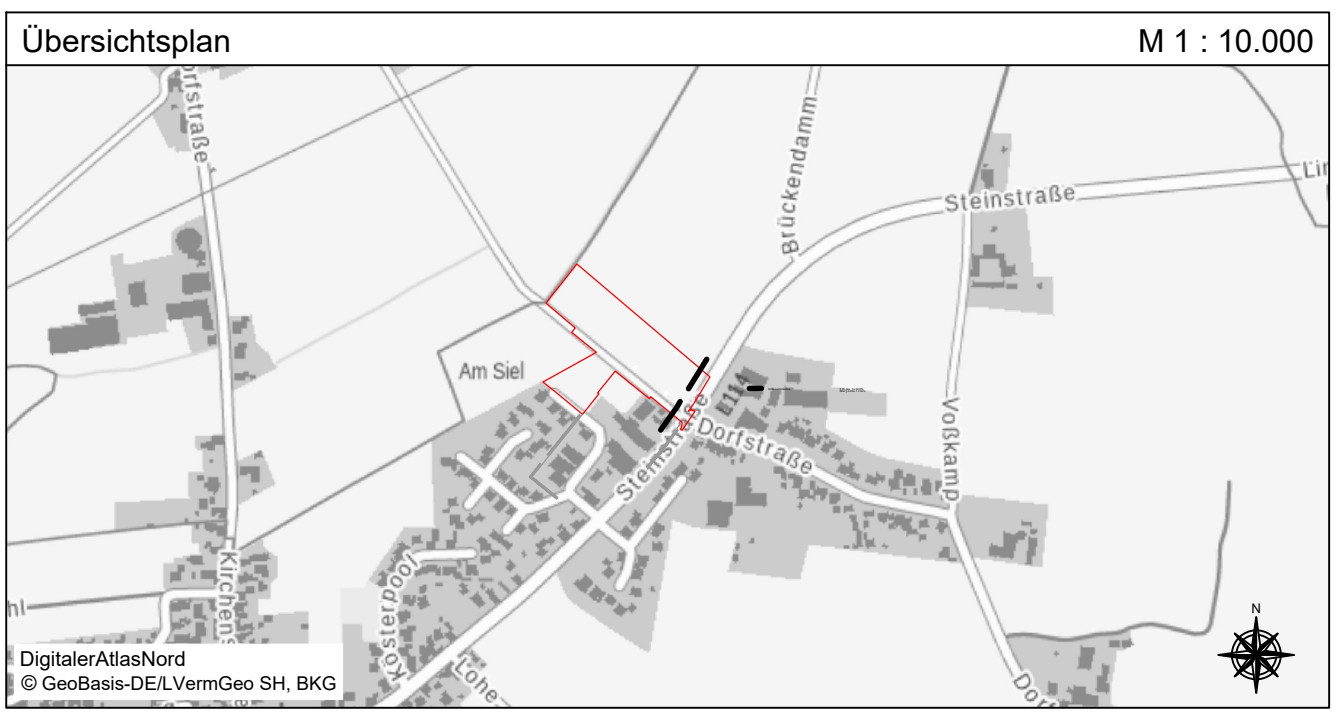
- Flächen für Ver- bzw. Entsorgungsanlagen
- Regenrückhalteraum

### 6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- private Grünfläche  
hier: (ASG) Abschirmgrün

### 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)  
hier: (1) Knickschutzstreifen  
(2) Graben  
(3) Regenrückhalteraum
- Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen (Knick)
- Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



## Gemeinde Brande-Hörnerkirchen

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für den Abschnitt D/E "Steinstraße / Osterhorner Weg" östlich des Gewerbegebietes "Steinstraße", nördlich der Steinstraße und nordöstlich des Osterhorner Weges in der Gemeinde Brande-Hörnerkirchen, Kreis Pinneberg

Vorentwurf  
Planzeichnung  
M 1 : 1.000

Projekt-Nr.: 21017  
Anlage: 1  
Blatt-Nr.: 1  
bearbeitet: W. Becker / R. Wolf  
gezeichnet: A. Möller / S. Reßing  
geprüft: S. Reese  
Datum: 06.05.2022

Ingenieurgemeinschaft  
Reese+Wulff GmbH  
Beratende Ingenieure VBI  
Kurt-Wagener-Str. 15  
25337 Elmshorn  
Tel. 04121 46 91 5 - 0  
Fax 04121 46 91 5 - 14  
info@ing-reese-wulff.de  
www.ing-reese-wulff.de

in Zusammenarbeit mit  
**GSP**  
GOSCH & PRIEWE