



## **Bekanntmachung der Stadt Barmstedt über den Aufstellungsbeschluss und die Öffentlichkeitsveranstaltung des B-Planes Nr. 81 „Vollversorger am Knüppeldamm“ sowie der 10. Änderung des F-Planes der Stadt Barmstedt**

für das Gebiet westlich der „Lutzhorner Landstraße“ und nördlich der Straße „Steinmoor“

### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 Satz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Stadtvertretung der Stadt Barmstedt hat in der Sitzung am 28.06.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 81 für das Gebiet westlich „Lutzhorner Landstraße“ und nördlich der Straße „Steinmoor“ sowie die 10. Änderung des F-Planes aufzustellen. Die genaue Lage des Gebietes ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsplan, in dem die Fläche entsprechend gekennzeichnet ist.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

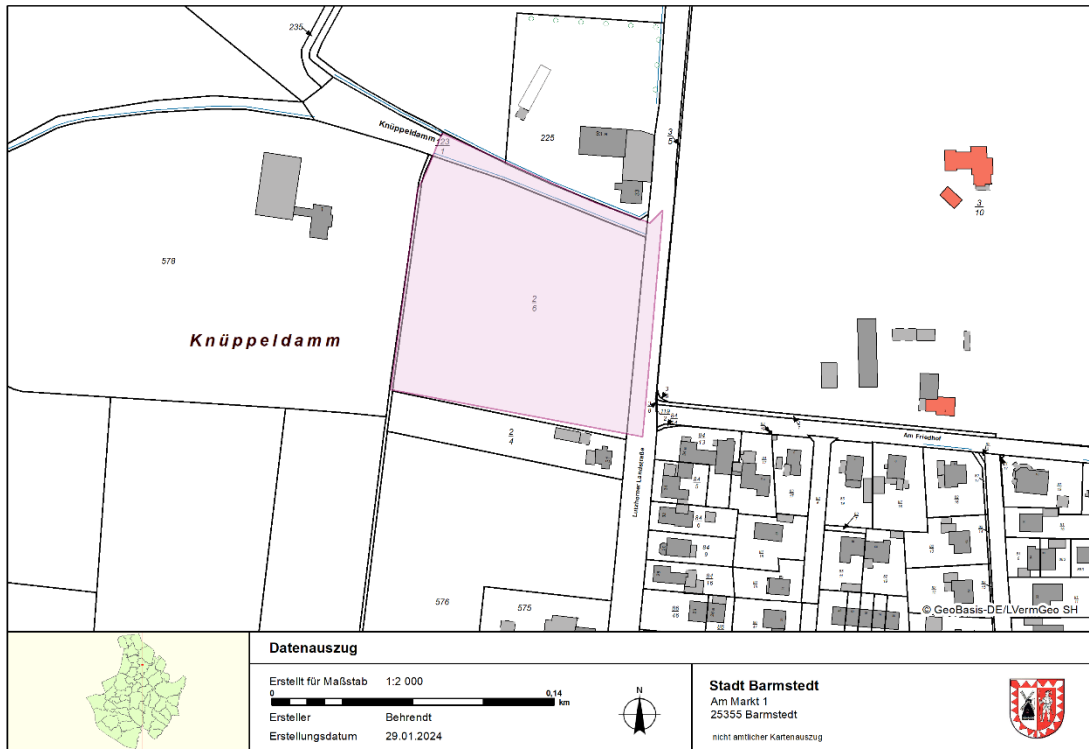
- Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Nahversorgers bzw. Vollsortimenters

Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB möchte die Stadt Barmstedt über das oben beschriebene Planungsvorhaben informieren und über die Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen berichten. Alle Interessierten sind deshalb zu einer

### **Öffentlichkeitsveranstaltung am Donnerstag, dem 12. Februar 2024 um 18:00 Uhr in der Kommunalen Halle im Rathaus der Stadt Barmstedt, Am Markt 1, 25355 Barmstedt,**

eingeladen. Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit. Weiterhin können gemeinsam mit den Planern die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die für die Neugestaltung voraussichtlichen Auswirkungen der Planung diskutiert werden. Stellungnahmen können schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.



*Abbildung 1: Gebiet der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes und Geltungsbereich des B-Planes Nr. 81 der Stadt Barmstedt*

Barmstedt, den 31.01.2024

Stadt Barmstedt  
Die Bürgermeisterin

gez.

(L.S.)

Döpke