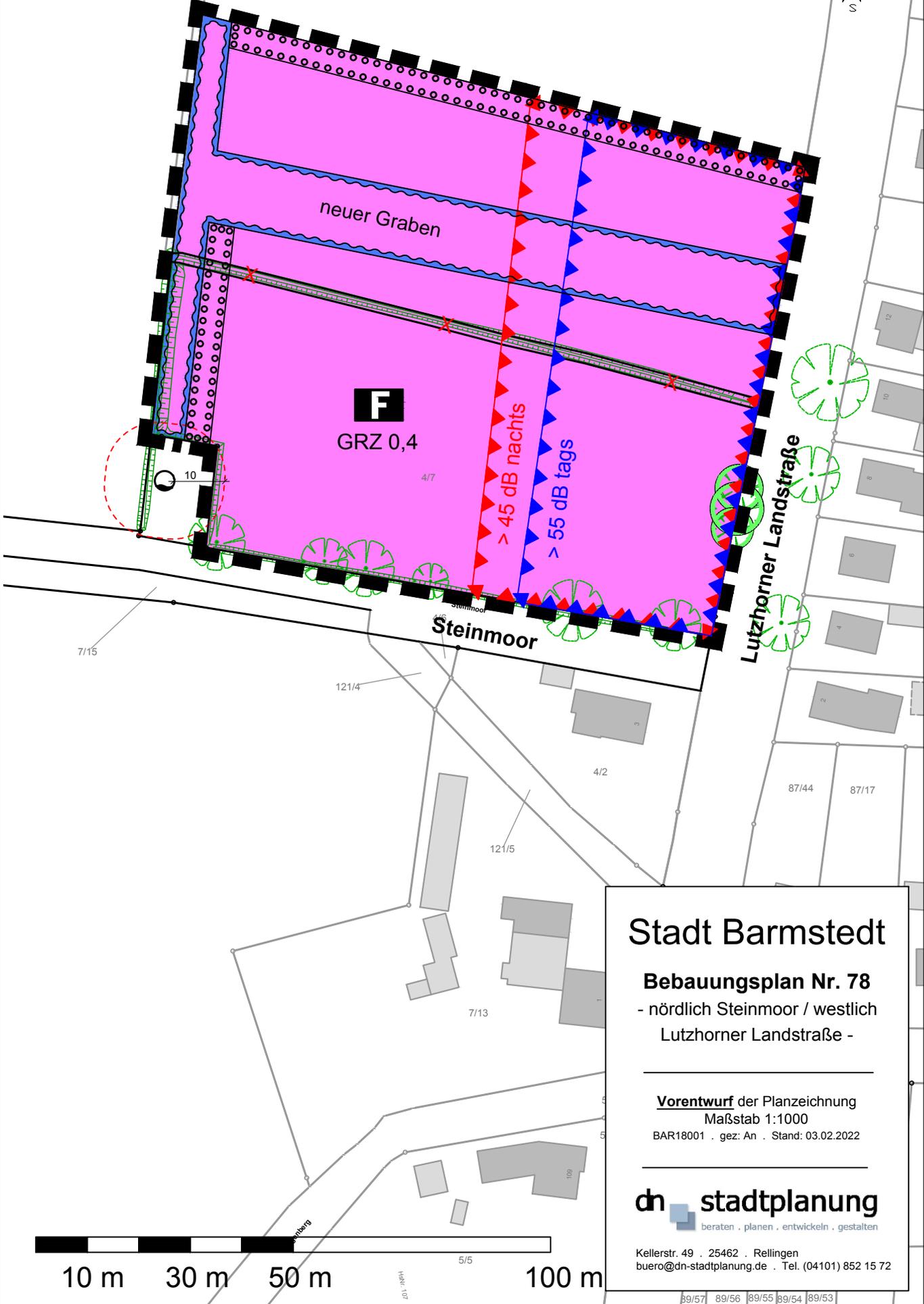
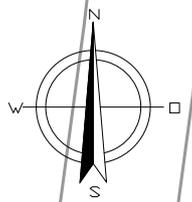


3/1

2/5



Stadt Barmstedt

Bebauungsplan Nr. 78

- nördlich Steinmoor / westlich
Lutzhorner Landstraße -

Vorentwurf der Planzeichnung

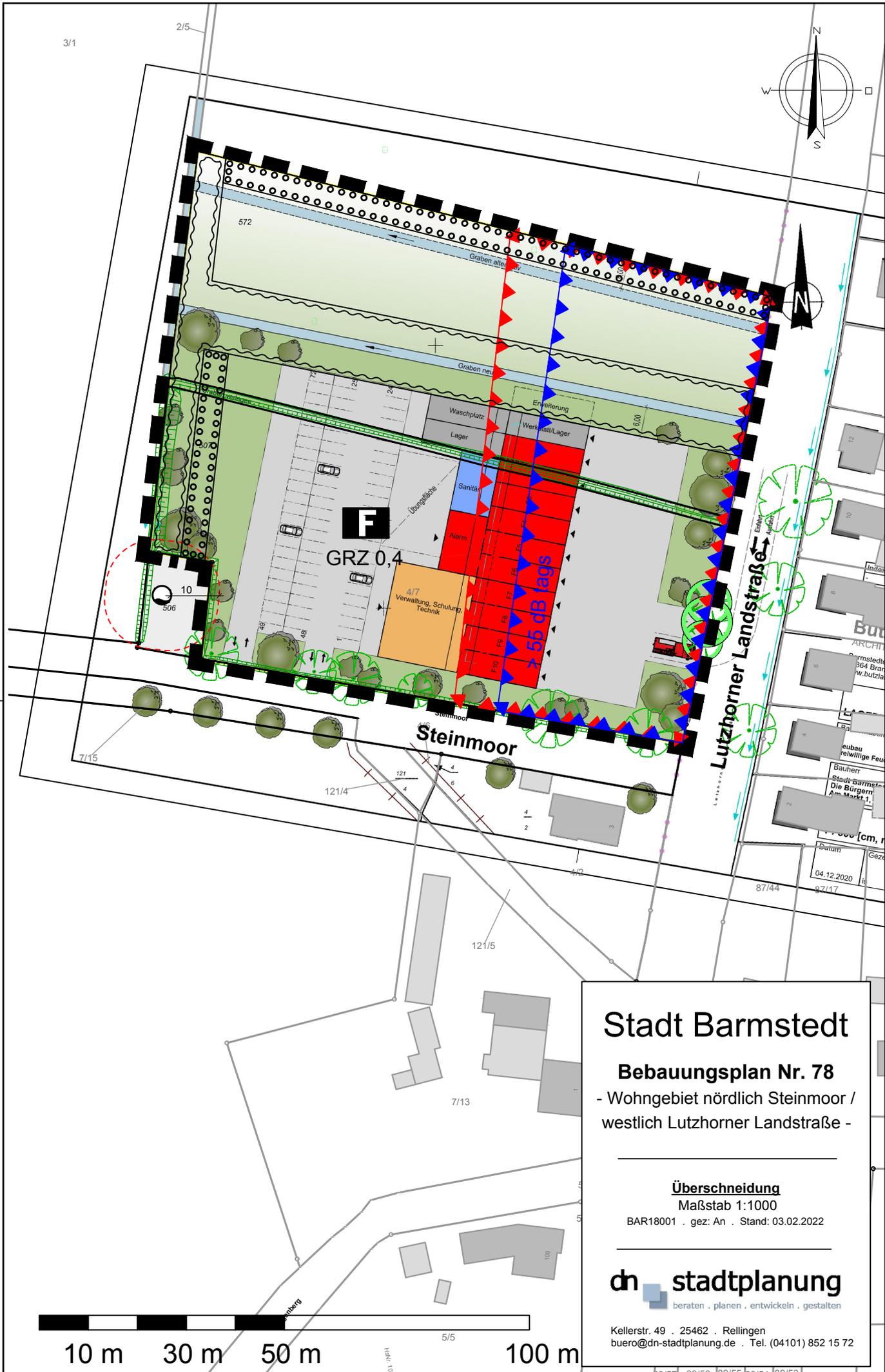
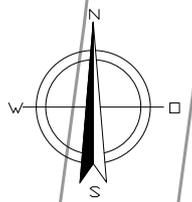
Maßstab 1:1000

BAR18001 . gez: An . Stand: 03.02.2022

dn stadtplanung

beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72



Stadt Barmstedt

Bebauungsplan Nr. 78
- Wohngebiet nördlich Steinmoor / westlich Lutzhorner Landstraße -

Überschneidung
Maßstab 1:1000
BAR18001 . gez: An . Stand: 03.02.2022

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

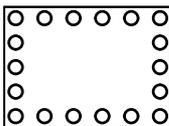
GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

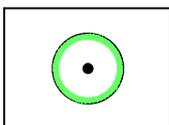


Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

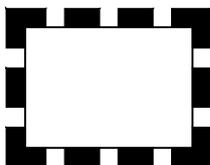


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Bäume erhalten

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Stadt Barmstedt

Bebauungsplan Nr. 78

- nördlich Steinmoor / westlich
Lutzhorner Landstraße -

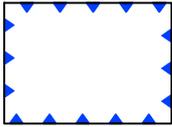
Zeichenerklärung

Seite 1 v.2

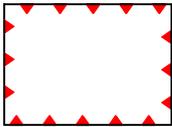
BAR18001 . gez: An . Stand: 19.01.2021

dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

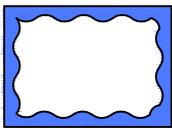


Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
hier: Einschränkungen für Außenwohnbereiche (Teil B - Text I.2.4)

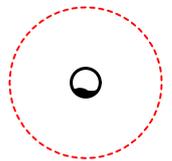


Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
hier: Bereich mit schalldämmten Lüftungen (Teil B - Text I.2.2)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Umgrenzung des Gewässerunterhaltungstreifens des Verbandsgewässers (gem. Satzung 6 m Breite)



Brunnenschutzradius
hier: 10 m

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Bestandsgebäude



Flurstücksgrenze

4/7

Flurstücksnummer



aufgemessene Böschung



aufgemessener Baumbestand