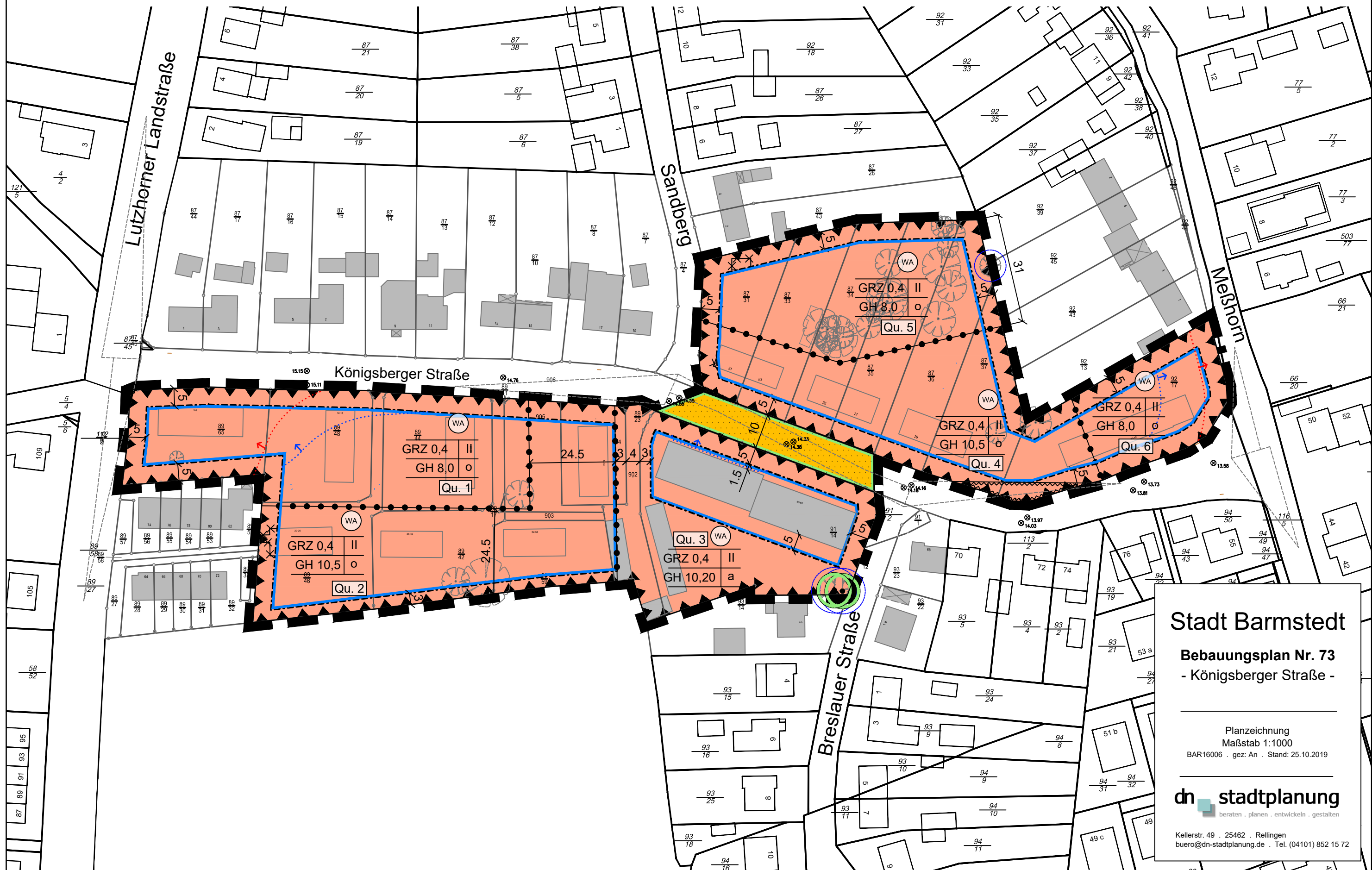
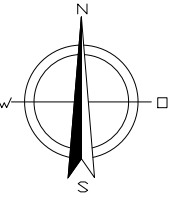


Stadt Barmstedt

Bebauungsplan Nr. 73 "Königsberger Straße"



Stadt Barmstedt
Bebauungsplan Nr. 73
 - Königsberger Straße -

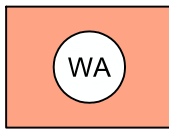
Planzeichnung
 Maßstab 1:1000
 BAR16006 . gez: An . Stand: 25.10.2019

dn stadtplanung
 beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
 buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

Qu. 1

Bezeichnung der Teilbaugebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4

Grundflächenzahl - Dezimalzahl, z.B. GRZ 0,4

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)
z.B. II = 2 Vollgeschosse

GH 10,5

Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern
z. B. GH 10,5

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o

Offene Bauweise

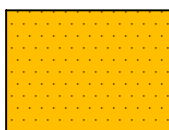
a

Abweichende Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Bäume zum Erhalt



Wurzelschutzbereich
(freizuhalten von Bebauung)

Stadt Barmstedt

Bebauungsplan Nr. 73 - Königsberger Straße -

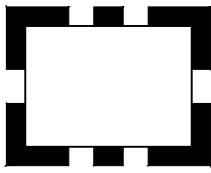
Zeichenerklärung
2 Seite

BAR16006 . gez: An . Stand: 25.10.2019

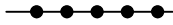
dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

6. Sonstige Planzeichen



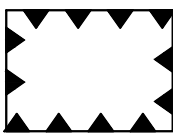
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)



Umgrenzung der Flächen mit Beschränkungen für die Bebaubarkeit
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Abs. 6 BauGB)
(Text I.5)



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
(Text I.7.)

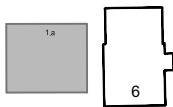


Schallschutzzlinie 1 mit Richtungspfeil zum belasteten Bereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24, Abs. 4 BauGB)
(Schallgedämmte Lüftungen gem. Text I.7.2)

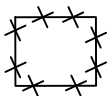


Schallschutzzlinie 2 mit Richtungspfeil zum belasteten Bereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24, Abs. 4 BauGB)
(Schutz der Außenwohnbereiche gem. Text I.7.4)

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Abzubrechendes Gebäude

$\frac{87}{10}$

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Aufgemessener Baumbestand



Sichtdreieck