

Gemeinde Bokel

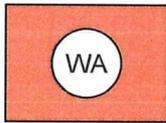
Bebauungsplan Nr. 7 A
 - Wohngebiet südl. Seestr. -

Entwurf der Planzeichnung
 Maßstab 1:1000
 BOK23001 . gez: An . Stand: 16.04.2024

dn stadtplanung
 beraten . planen . entwickeln . gestalten

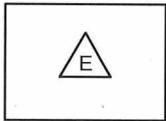
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
 buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzelhäuser zulässig

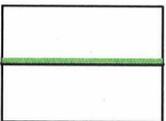


Baugrenze

3. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung



Öffentliche Parkfläche

Gemeinde Bokel

Bebauungsplan Nr. 7 A
- Wohngebiet südl. Seestr. -

Zeichenerklärung

3 Seiten

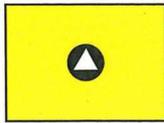
BOK23001 . gez: An . Stand: 16.04.2024

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

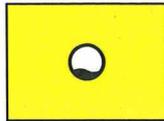
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



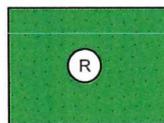
Versorgungsfläche Abfall



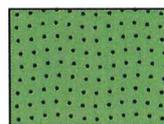
Versorgungsfläche Wasser

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



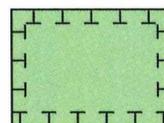
Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Regenrückhaltung



Private Grünfläche

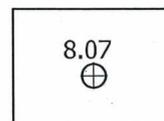
6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
hier: Knickschutz

7. Sonstige Planzeichen



Höhenbezugspunkt
hier: Schachtdeckel 8,07 m NHN
(§ 18 Abs. 1 BauNVO)

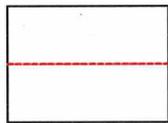


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
hier: Wurzelschutzbereiche der zu schützenden Bäume

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

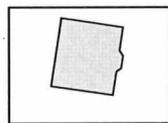


Waldabstand (Regelbreite 30 m)
(§ 24 LWaldG)

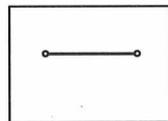


Gekennzeichneter Wurzelschutzbereich (blau)
(= Baumkrone zuzüglich 1,5 m)

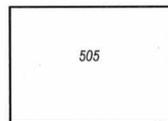
III. Darstellungen ohne Normcharakter



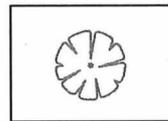
Gebäudebestand



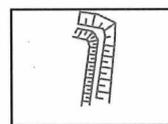
Flurstücksgrenze



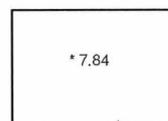
Flurstücksnummer



Aufgemessener Baumbestand



Aufgemessene Böschungen



Aufgemessene Geländehöhen NHN