



Bekanntmachung der Stadt Barmstedt Aufstellungsbeschluss des B-Planes Nr. 80 sowie der 9. Änderung des F- Planes der Stadt Barmstedt

für das Gebiet „August-Christen-Straße“ westlich der „Schulstraße“ und nördlich der „Feldstraße“

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der öffentlichen Unterrichtung und Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 Satz 1 BauGB

Die Stadtvertretung der Stadt Barmstedt hat in der Sitzung am 08.02.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 80 für das Gebiet „August-Christen-Straße“ westlich der „Schulstraße“ und nördlich der „Feldstraße“ sowie die 9. Änderung des F-Planes aufzustellen. Die genaue Lage des Gebietes ergibt sich aus dem dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsplan, in dem die Fläche entsprechend gekennzeichnet ist.

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Ausweisung eines urbanen Gebietes für die Sicherung des Nahversorgers und die Errichtung von seniorengerechten Wohneinheiten sowie die Erweiterung der Schule

Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Absatz 1 Satz 1 Baugesetzbuch möchte die Stadt Barmstedt über das oben beschriebene Planungsvorhaben für das Gebiet „August-Christen-Straße“ westlich der „Schulstraße“ und nördlich der „Feldstraße“ informieren und die Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen darstellen. Alle Interessierten können daher die bisherigen Planunterlagen im Internet unter <https://www.vg-barmstedt-hoernerkirchen.de/stadt-barmstedt/bauleitplanung> oder während der Dienststunden montags und donnerstags jeweils von 08.00 Uhr bis 16.00 Uhr, dienstags von 8.00 Uhr bis 18.00 Uhr (**mittags jeweils zwischen 12.30 und 13.30 Uhr und mittwochs geschlossen**) sowie freitags von 08.00 Uhr bis 12.30 Uhr im Rathaus Am Markt 1, 25355 Barmstedt, Zimmer 2.05 (2. OG) vom

02.03.2023 bis einschließlich 03.04.2023

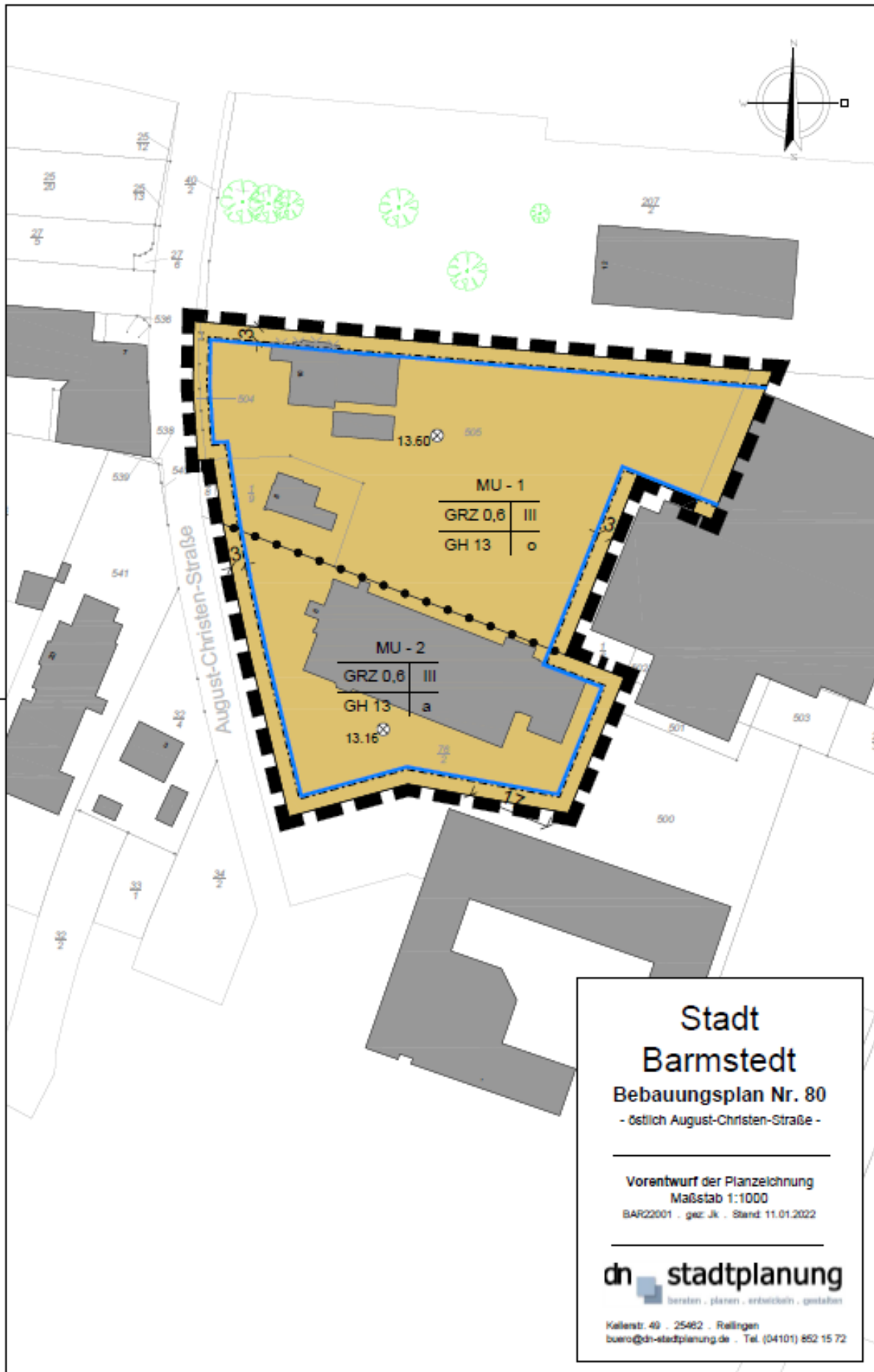
einsehen.

Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit. Stellungnahmen können schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Barmstedt, den 21.02.2023

(L.S.)

Stadt Barmstedt
Die Bürgermeisterin
gez.
Döpke



**Stadt
Barmstedt**
Bebauungsplan Nr. 80
- östlich August-Christen-Straße -

Vorentwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
BAR22001 . gez. Jk . Stand 11.01.2022

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kalenst. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72