

**Stadt
Barmstedt**
Bebauungsplan Nr. 80
- östlich August-Christen-Straße -

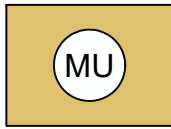
Konzept
Maßstab 1:1000
BAR22001 . gez. Jk . Stand: 11.01.2022

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

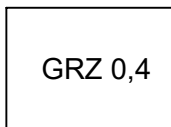
I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Urbane Gebiete

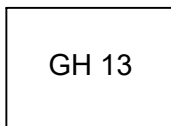
2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl

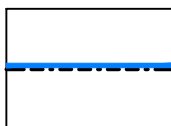


Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)

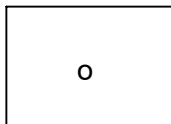


Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern

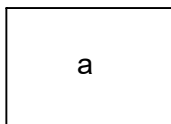
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



offene Bauweise



abweichende Bauweise
(= offene Bauweise ohne Beschränkung
der Gebäudelänge)

Stadt Barmstedt

Bebauungsplan Nr. 80

- östlich August-Christen-Straße -

Zeichenerklärung

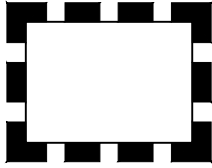
2 Seiten

BAR22001 . gez: Jk . Stand: 11.01.2022

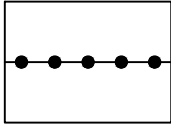
dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

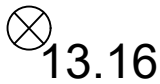
5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten,
oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)



13.16

Höhenbezugspunkt in Metern (üNN)

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand / fortfallender Gebäudebestand



Flurstücksgrenze

503

Flurstücksnummer



Eingemessener Baumbestand



Abzubrechendes Gebäude