

Stadt Barmstedt
Bebauungsplan Nr. 77
 - Wohngebiet Jittkamp /
 Nappenhorn -

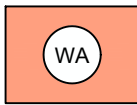
Vorentwurf der Planzeichnung
 Maßstab 1:1000
 BAR17001 . gez: An . Stand: 29.09.2020

dn stadtplanung
 beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
 buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,35	Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, römische Ziffer
FH 9,5	Firsthöhe als Höchstmaß in Metern

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Offene Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche

Stadt Barmstedt

Bebauungsplan Nr. 77

- Wohngebiet

Jittkamp/Nappenhorn -

Zeichenerklärung

2 Seiten

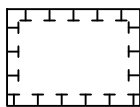
BAR17001 . gez: An . Stand: 29.09.2020

dn **stadtplanung**
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

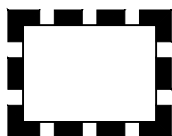


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzung von Hecken

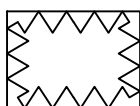
7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der B-Planänderung
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

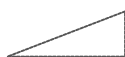


Umgrenzung der Flächen, mit Einschränkungen für die Bebauung
hier: Sichtdreiecke
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

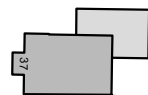


Wurzelschutzbereiche (= Kronentraufbereich zuzüglich 1,50 m) der
im B-Plan Nr. 65 festgesetzten Bäume



Sichtdreiecke
(gem. RASSt 06)

III. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Flurstücksgrenze

58/5

Flurstücksnummer