

Stadt Barmstedt  
**Bebauungsplan Nr. 77**  
 - Wohngebiet Jittkamp /  
 Nappenhorn -

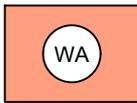
Vorentwurf der Planzeichnung  
 Maßstab 1:1000  
 BAR17001 . gez: An . Stand: 29.09.2020

**dn stadtplanung**  
 beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
 buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

# I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

## 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

## 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,35	Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, römische Ziffer
FH 9,5	Firsthöhe als Höchstmaß in Metern

## 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Offene Bauweise



Baugrenze

## 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung:  
Verkehrsberuhigter Bereich

## 5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Private Grünfläche

## Stadt Barmstedt

### Bebauungsplan Nr. 77

- Wohngebiet

Jittkamp/Nappenhorn -

Zeichenerklärung

2 Seiten

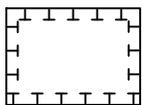
BAR17001 . gez: An . Stand: 29.09.2020

**dn** **stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

## 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

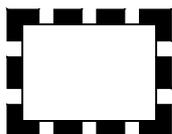


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzung von Hecken

## 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der B-Planänderung  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder  
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
(z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

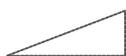


Umgrenzung der Flächen, mit Einschränkungen für die Bebauung  
hier: Sichtdreiecke  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

## II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

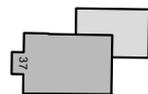


Wurzelschutzbereiche (= Kronentraufbereich zuzüglich 1,50 m) der  
im B-Plan Nr. 65 festgesetzten Bäume



Sichtdreiecke  
(gem. RASSt 06)

## III. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Flurstücksgrenze

58/5

Flurstücksnummer