

Teilfläche 1

Teilfläche 2

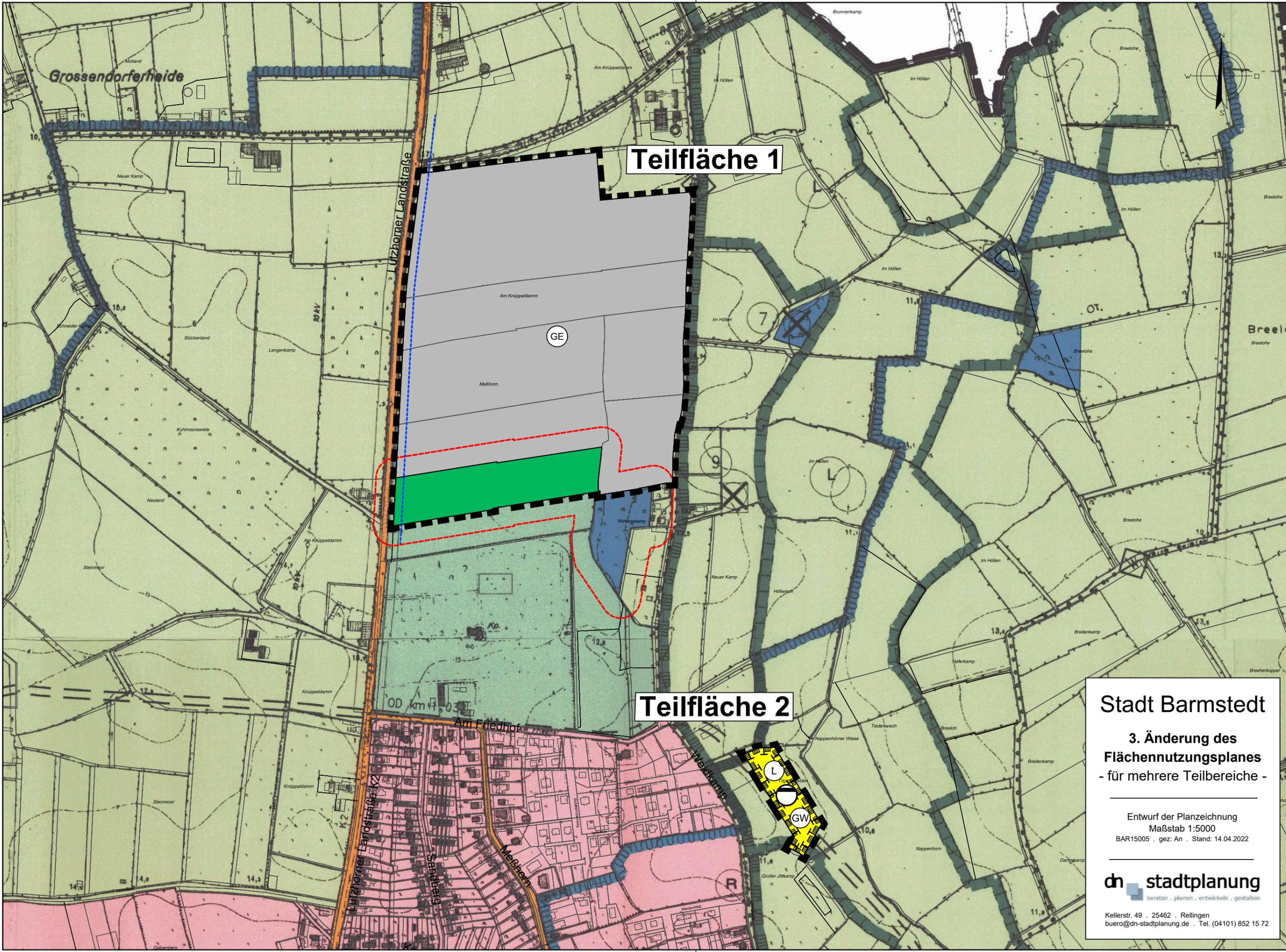
Stadt Barmstedt

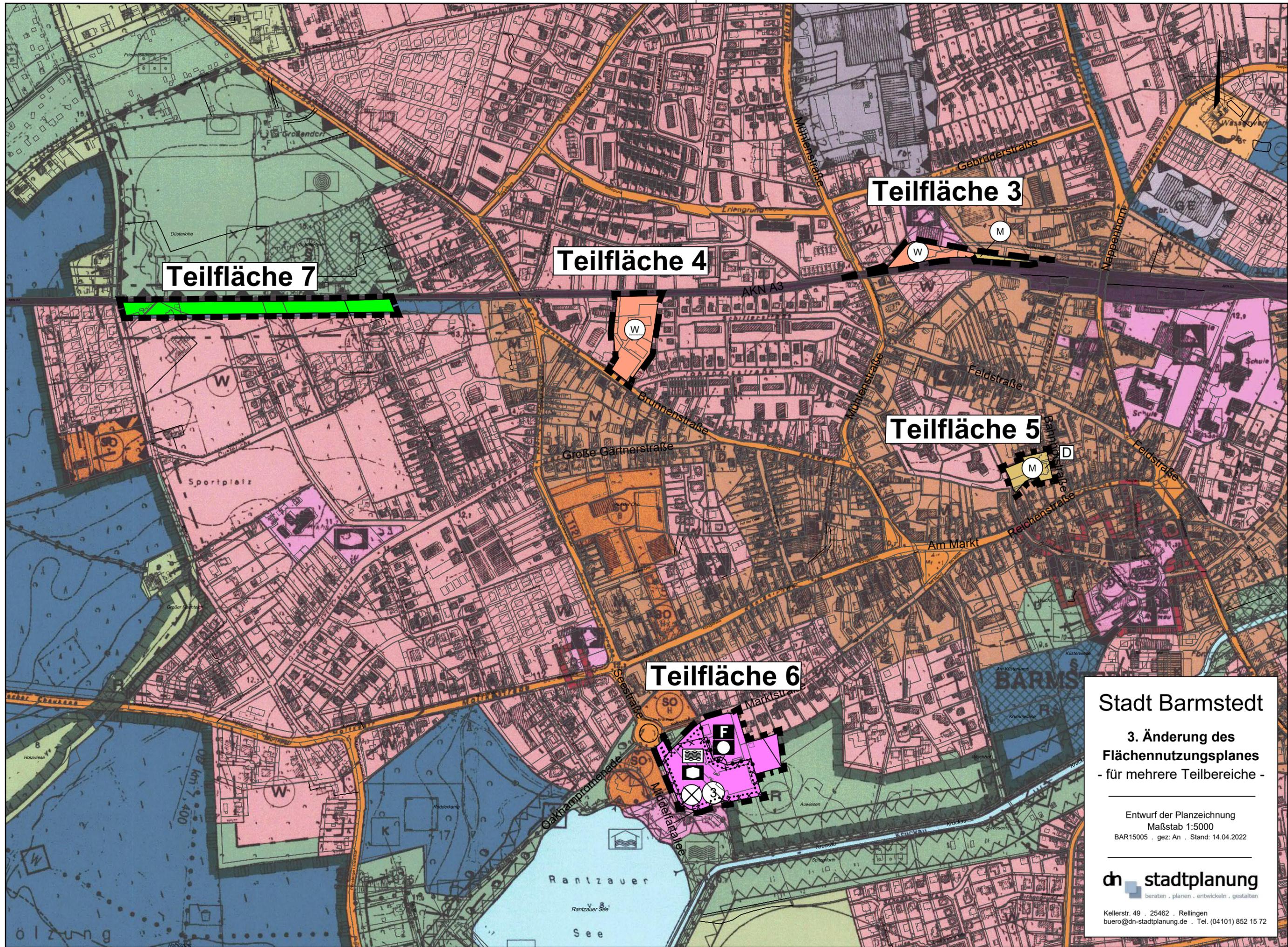
3. Änderung des
Flächennutzungsplanes
- für mehrere Teilbereiche -

Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:5000
BAR15005 . gez: An . Stand: 14.04.2022

dn stadtplanung
beraten · planen · entwickeln · gestalten

Kellerstr. 49 · 25462 · Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de · Tel. (04101) 852 15 72





Teilfläche 7

Teilfläche 4

Teilfläche 3

Teilfläche 5

Teilfläche 6

Stadt Barmstedt

3. Änderung des Flächennutzungsplanes - für mehrere Teilbereiche -

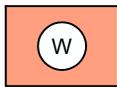
Entwurf der Planzeichnung
 Maßstab 1:5000
 BAR15005 . gez: An . Stand: 14.04.2022

dn stadtplanung
 beraten . planen . entwickeln . gestalten

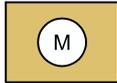
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
 buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

I. Darstellungen gem. § 5 BauGB

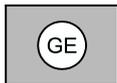
1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr.1 BauNVO)

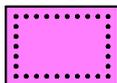


Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf



Öffentliche Verwaltung



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

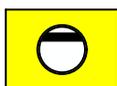


Feuerwehr



Hallenbad

3. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)



Versorgungsfläche Abwasser

4. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen

Stadt Barmstedt

3. Änderung des Flächennutzungsplanes - für mehrere Teilbereiche -

Zeichenerklärung

Seite 1/2

BAR15005 . gez: An . Stand: 14.04.2022

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (TF 2)

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

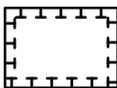


Flächen für Wald

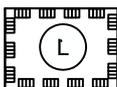


Flächen für die Landwirtschaft

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

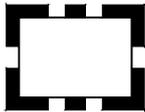


Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (TF 2)



Landschaftsschutzgebiet (TF 2)

8. Sonstige Planzeichen

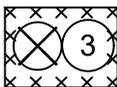


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung (Teilflächen)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (TF 6)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Kennzeichnung von Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (TF 6)



Anbauverbotszone zur Kreisstraße 2 (Lutzhorner Landstraße) gem. StrWG (Regelabstand 15 m)



Waldabstand gem. LWaldG (Regelbreite 30 m)



Gebäude in TF 5 wird derzeit geprüft und voraussichtlich als bauliche Anlagen unter Ensembleschutz bewertet (Gebäude Bahnhofstraße 3, 4, 5, 6, 7, 8 und 10)