

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bokel - Wohngebiet südlich Seestraße -

Planzeichnung

Maßstab 1 : 5000



Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am durch Abdruck in der Barmstedter Zeitung.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde vom 11.01.2024 bis zum 12.02.2024 durchgeführt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am 05.01.2024 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Am 07.03.2024 wurde der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung wurden in der Zeit vom 11.03.2024 bis zum 12.04.2024 nach § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung der Planentwürfe sowie die nach § 3 Absatz 2 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen wurden unter <https://www.vg-barmstedt-hoernerkirchen.de/amt-hoernerkirchen/bauleitplanung-1> zur Beteiligung der Öffentlichkeit ins Internet eingestellt. Zusätzlich lagen die Planunterlagen während der Dienststunden öffentlich aus. Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann per E-Mail, schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, im Internet auf der oben genannten Homepage und durch Abdruck in der Barmstedter Zeitung am ortsüblich bekannt gemacht.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 07.03.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
7. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung wurden in der Zeit vom 11.03.2024 bis zum 12.04.2024 nach § 4a Abs 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut im Internet veröffentlicht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Veröffentlichung der Planentwürfe sowie die nach § 3 Absatz 2 BauGB zu veröffentlichen Unterlagen wurden unter <https://www.vg-barmstedt-hoernerkirchen.de/amt-hoernerkirchen/bauleitplanung-1> zur Beteiligung der Öffentlichkeit ins Internet eingestellt. Zusätzlich lagen die Planunterlagen während der Dienststunden erneut öffentlich aus. Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist von jedermann per E-Mail, schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, im Internet auf der oben genannten Homepage und durch Abdruck in der Barmstedter Zeitung am ortsüblich bekannt gemacht.
8. Die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden am geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
9. Die Gemeindevertretung hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes am beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.
10. Das Ministerium für Inneres, Kommunales, Wohnen und Sport des Landes Schleswig-Holstein hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom Az.: - mit Hinweisen - genehmigt.

11. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des F-Planes sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden

am ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 2. Änderung des F-Planes wurde mithin

am wirksam.

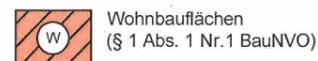
Bokel, den

Der Bürgermeister

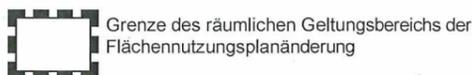
Zeichenerklärung

I. Darstellungen gem. § 5 BauNVO

1. Art der baulichen Nutzung



2. Sonstige Planzeichen



3. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Gemeinde Bokel 2. Änderung des Flächennutzungsplanes - Wohngebiet südlich Seestraße -			
Verfahrensstand	Erneute Veröffentlichung	Auftraggeber Gemeinde Bokel über Verwaltungsgemeinschaft Stadt Barmstedt - Amt Hörnerkirchen Am Markt 1 25355 Barmstedt	
Phase	2		
Maßstab	1 : 5000		
Arbeitsstand	21.01.2025	Projekt Nr. BOK23001 Blattgröße 0,386 x 0,580 = 0,230 qm	
bearbeitet:	gezeichnet:		geprüft:
April 2024 An.	Jan. 2025 An.		Jan. 2025 Da.
<small>Kellerstr. 49 · 25462 · Rellingen buero@dn-stadtplanung.de · Tel. (04101) 852 15 72</small>			