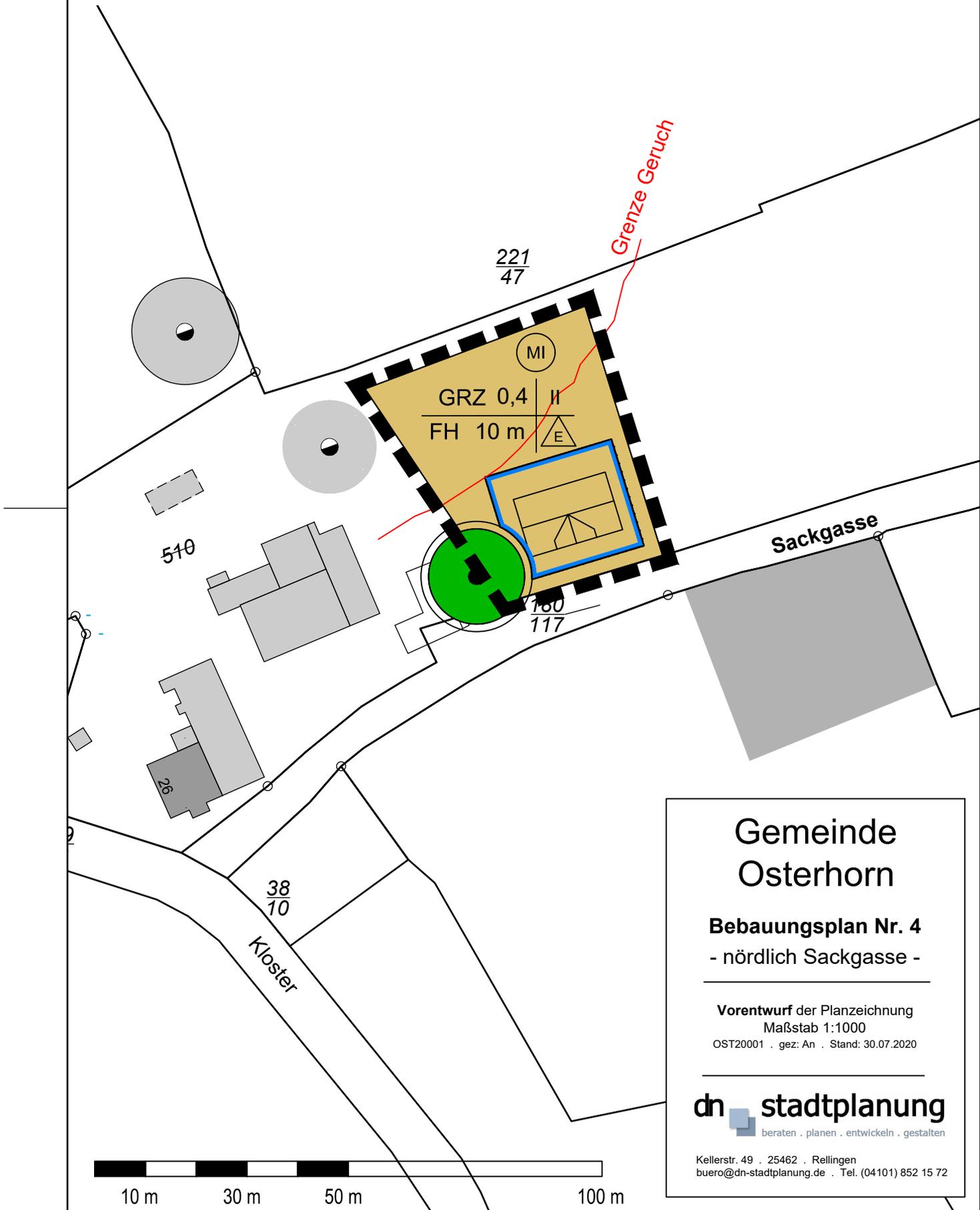
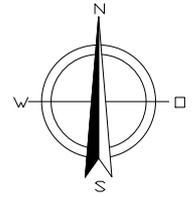


Gemeinde Osterhorn

vorh.bez. Bebauungsplan Nr. 4
- nördlich Sackgasse -



Gemeinde Osterhorn

Bebauungsplan Nr. 4
- nördlich Sackgasse -

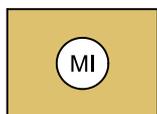
Vorentwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
OST20001 . gez: An . Stand: 30.07.2020

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, römische Ziffer

FH 10 m Firsthöhe als Höchstmaß in Metern (m)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)



Nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)



Bäume erhalten

5. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen
Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Osterhorn

Bebauungsplan Nr. 4 - nördlich Sackgasse -

Zeichenerklärung

Seite 1 v. 1

OST20001 . gez: An . Stand: 30.07.2020

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72