

**Stadt Barmstedt**  
**Bebauungsplan Nr. 79**  
 - Wohngebiet nordöstlich  
 Norderstraße -

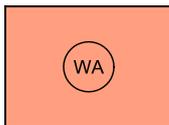
Entwurf der Planzeichnung  
 Maßstab 1:500  
 BAR19002 . gez: An . Stand: 16.03.2022

**dn stadtplanung**  
 beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
 buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

## I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete  
(§ 4 BauNVO)

WA1 Bezeichnung der Teilgebiete, z.B. WA1

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4

Grundflächenzahl als Dezimalzahl, z. B. GRZ 0,4

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, römische Ziffer  
z.B. II = 2 Vollgeschosse

OK 9,5

Höhe baulicher Anlage als Höchstmaß - Oberkante Dach  
z.B. OK 9,5 = Oberkante Dach 9,5 m

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a

abweichende Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

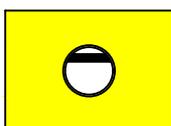


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
hier: Verkehrsberuhigter Bereich (V) oder Geh- und Radweg (G/R)



Straßenbegrenzungslinie

### 5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



Versorgungsfläche Abwasser  
hier: Regenrückhalteraum

## Stadt Barmstedt

**Bebauungsplan Nr. 79**  
- Wohngebiet nordöstlich  
Norderstraße -

Zeichenerklärung  
2 Seiten

BAR19002 . gez: An . Stand: 16.03.2022

**dn stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

## 6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



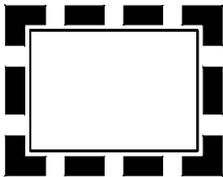
Öffentliche Grünfläche

## 7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

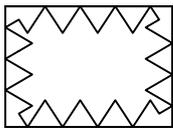


Bäume mit Erhaltungsfestsetzungen

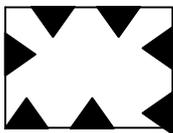
## 7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Flächen die von baulichen Anlagen freizuhalten sind (gilt nicht für Einfriedungen), hier: Wurzelschutzbereich  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
hier: Schallschutzmaßnahmen (Text I.7)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)



Fläche zur Anlage einer bepflanzten aktiven Lärmschutzanlage gem. Teil B - Text I.7.1 und II.6 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)



Fläche in denen festverglaste Fenster im Erdgeschoss erforderlich sind gem. Teil B - Text I.6.4 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

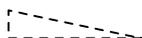


Fläche in denen festverglaste Fenster in den Obergeschossen erforderlich sind gem. Teil B - Text I.6.4 (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

## II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Grundwassermessstelle



Sichtdreieck

### III. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand / fortfallender Gebäudebestand



Flurstücksgrenze

85/4

Flurstücksnummer



Eingemessener Baumbestand