

Entwurf der Satzung der Gemeinde Westerhorn über die Einbeziehung von Grundstücken in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil für das Gebiet "südlich der Bahnhofstraße und östlich der Bahnstrecke Elmshorn - Neumünster"

Präambel

Aufgrund des § 34 (4) Nr. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ____ folgende Satzung über die Einbeziehung von Grundstücken in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil für das Gebiet "südlich der Bahnhofstraße und östlich der Bahnstrecke Elmshorn - Neumünster", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), erlassen:

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ____
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgt durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom ____ bis ____ /durch Abdruck in der ____ (Zeitung)/im amtlichen Bekanntmachungsblatt am ____.

2. Die Gemeindevertretung hat am ____ den Entwurf der Einbeziehungssatzung und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

3. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), sowie die Begründung haben in der Zeit vom ____ bis ____ während folgender Zeiten ____ (Tage, Stunden) nach § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am ____ in ____ (Zeitung, amtliches Bekanntmachungsblatt) – bei Bekanntmachungen durch Aushang: in der Zeit vom ____ bis ____ durch Aushang – ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 (2) BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter "www. ____ .de" ins Internet eingestellt.

4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (2) BauGB am ____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Gemeinde Westerhorn, ____ (Unterschrift)

5. Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie Gebäude in den Planunterlagen enthalten und maßstabgerecht dargestellt sind.

Kartengrundlage: ____ den ____ (öffentlich bestellter Vermesser)

6. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ____ geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

7. Die Gemeindevertretung hat die Einbeziehungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), am ____ als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

Gemeinde Westerhorn, ____ (Unterschrift)

8. Die Einbeziehungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

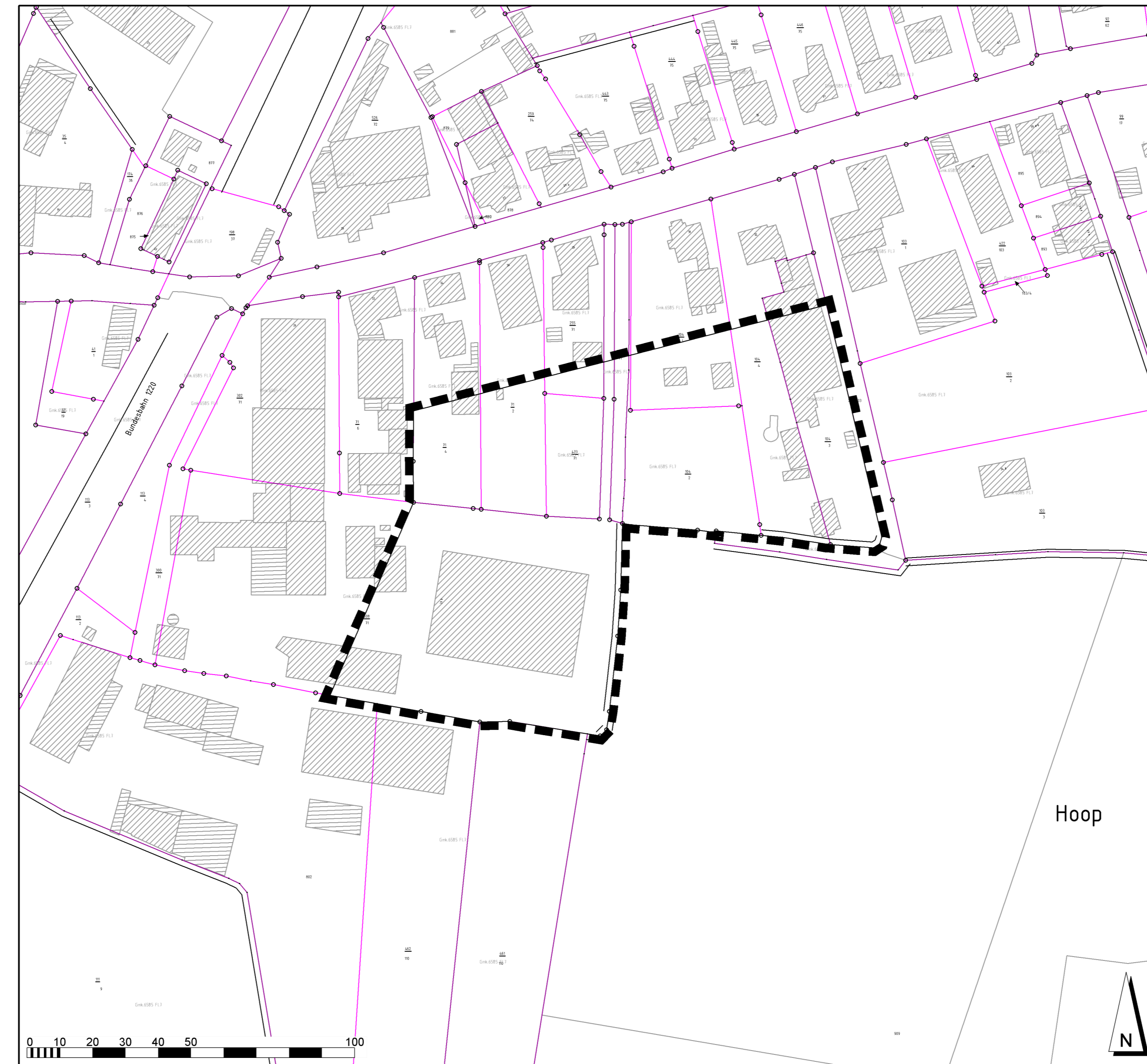
Gemeinde Westerhorn, ____ (Unterschrift)

9. Der Beschluss der Einbeziehungssatzung durch die Gemeindevertretung sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am ____ (vom ____ bis ____ durch Aushang) ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 (3) GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am ____ in Kraft getreten.

Gemeinde Westerhorn, ____ Siegelabdruck (Unterschrift)

Planzeichnung (Teil A)

Maßstab 1:1.000



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/L VermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de), 19.02.2026
Kreis Pinneberg - Gemeinde Westerhorn - Gemarkung Westerhorn - Flur 007

Zeichenerklärung

Sonstige Planzeichen

█ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Planzeichen ohne Normcharakter

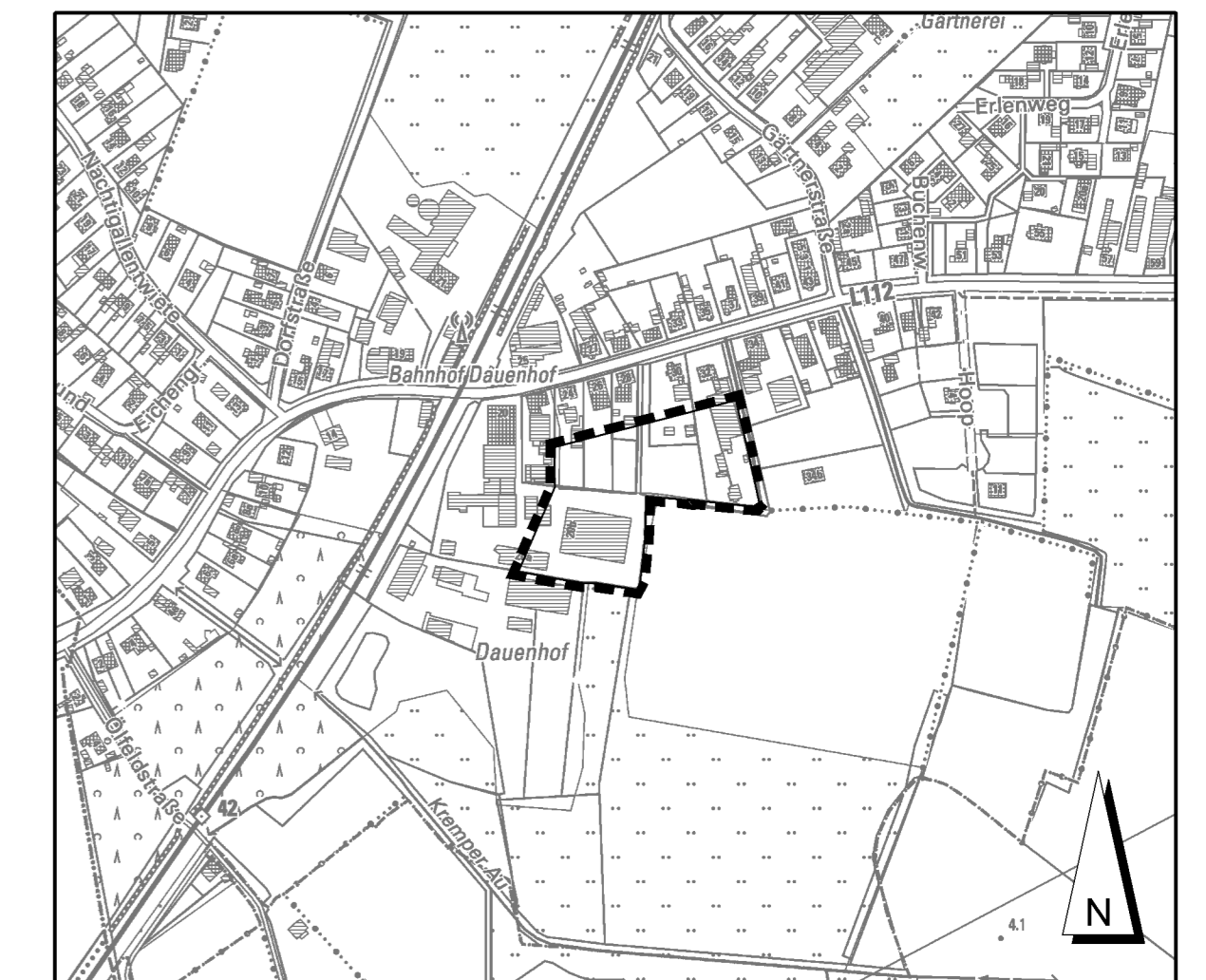
49 Flurstücksnummer

▨ Vorhandenes Gebäude

--- Flurgrenze

Übersichtskarte

DTK5, Maßstab 1:5.000
© GeoBasis-DE/L VermGeo SH



Entwurf, 04.03.2026

DTK5, Maßstab 1:5000

Entwurf zur Satzung der Gemeinde Westerhorn über die Einbeziehung von Grundstücken in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil für das Gebiet "südlich der Bahnhofstraße und östlich der Bahnstrecke Elmshorn - Neumünster"

SASS & KOLLEGEN
Ingenieurgemeinschaft

Grossers Allee 24
25767 Albersdorf

Tel. 0 48 35 - 97 77 0
Fax 0 48 35 - 97 77 22

info@sass-und-kollegen.de
www.sass-und-kollegen.de