

Ggf. werden noch Anpassungen der Planzeichnung durch die Stellungnahme des Kreises Pinneberg erforderlich.

Gemeinde Westerhorn
Innenbereichssatzung
 - Dorfstraße / Mahlsteinweg -

Entwurf der Planzeichnung
 Maßstab 1:1000
 WES21001 . gez: An . Stand: 09.09.2021

dn stadtplanung
 beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
 buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

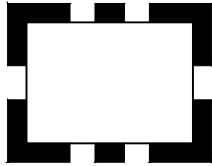
I. Festsetzungen gem. § 34 Abs. 5 Satz 2 i.V.m. § 9 BauGB

1. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

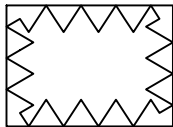


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen einer Laubhecke

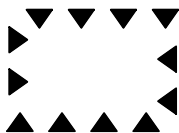
2. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Flächen in denen Bodenversiegelungen und bauliche Anlagen mit Ausnahme von Einfriedungen ausgeschlossen sind. (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes; hier: Schallschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (bei den nicht umgrenzten Bereichen handelt es sich um die Satzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB)

II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäude, Bestand



Flurstücksgrenze

$\frac{69}{19}$

Flurstücksnummer

Gemeinde Westerhorn

Innenbereichssatzung
- Dorfstraße / Mahlsteinweg -

Zeichenerklärung

1 Seite

WES21001 . gez: An . Stand: 09.09.2021

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72