

Kloster

Brander Weg

WR | I
 GRZ 0,3
 FH 8,5 m

**Gemeinde
 Osterhorn**

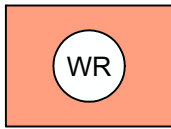
**Bebauungsplan Nr. 2
 - Wohngebiet südlich Kloster -**

Entwurf der Planzeichnung
 Maßstab 1:1000
 OSH22001 . gez: An . Stand: 20.02.2023

dn stadtplanung
 beraten . planen . entwickeln . gestalten

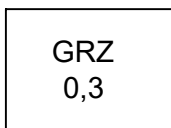
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
 buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)



Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)

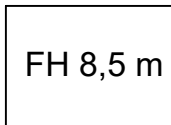
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl oder GRZ mit Dezimalzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, römische Ziffer

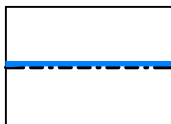


Firsthöhe als Höchstmaß in Metern

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

**Gemeinde
Osterhorn**

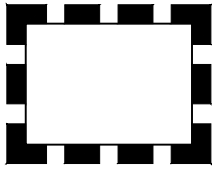
Bebauungsplan Nr. 2
- Wohngebiet südlich Kloster -

Zeichenerklärung
2 Seiten
OSH22001 . gez: Jk . Stand: 20.02.2023

dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

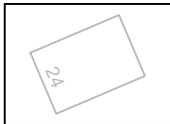
Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

6. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze