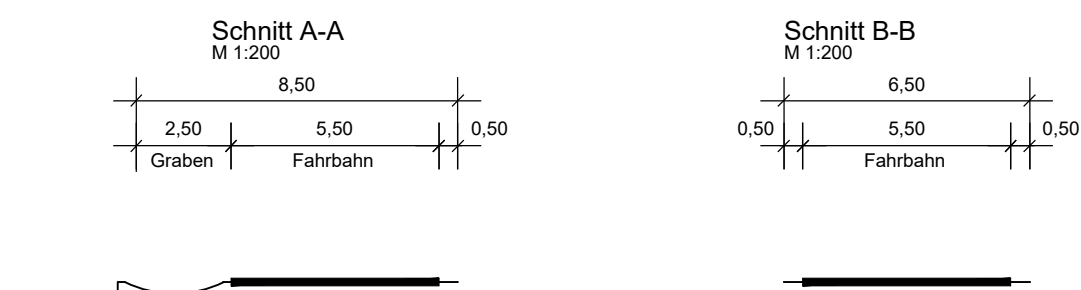


Satzung der Gemeinde Brande-Hörnerkirchen über den Bebauungsplan Nummer 10, 3. Änderung

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie § 84 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 10, 3. Änderung für den Abschnitt D/E "Steinstraße / Osterhorner Weg" östlich des Gewerbegebietes "Steinstraße", nördlich der Steinstraße und nordöstlich des Osterhorner Weges, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Es gilt die BauNVO 2017

Teil A - Planzeichnung



Nachvermessung erstellt:
 Ingenieurgemeinschaft Grisard & Pehl GmbH
 Rosentwiete 4
 25364 Brande-Hörnerkirchen
 Telefon: 04127 / 97 70 43-0
 Telefax: 04127 / 97 70 43-9
 Datum der Vermessung: 10. August 2012

Vegetationsbestände aktualisiert:
 BauProjekt Hörnerkirchen GmbH
 Datum: Oktober 2021

Bezugssystem/ Abbildungssystem:
 ETRS 89/ Gauß-Krüger

alle Höhenangaben in mNNH

Die schwarz dargestellten Grenzen und grau dargestellten Gebäude wurden aus Katasterunterlagen (ALKIS) digitalisiert und haben daher nur grafische Genauigkeit. Die Grenzen wurden örtlich nicht überprüft! Für die Übereinstimmung mit der Örtlichkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

Vermessung erstellt:
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Dipl. Ing. Martin Felshart vormals Kruse
 Heinrich-Schröder-Straße 6
 25436 Uetersen
 Telefon: 04122 95 73 0
 Telefax: 04122 95 73 33
 Datum der Vermessung: 2000

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche, öffentlich
 Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Ver- bzw. Entsorgungsanlagen
 Regenrückhalteraum

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 hier: (1) Knickschutzstreifen
 (2) Regenrückhalteraum

Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 hier: Biotoperhalt Knick

7. Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

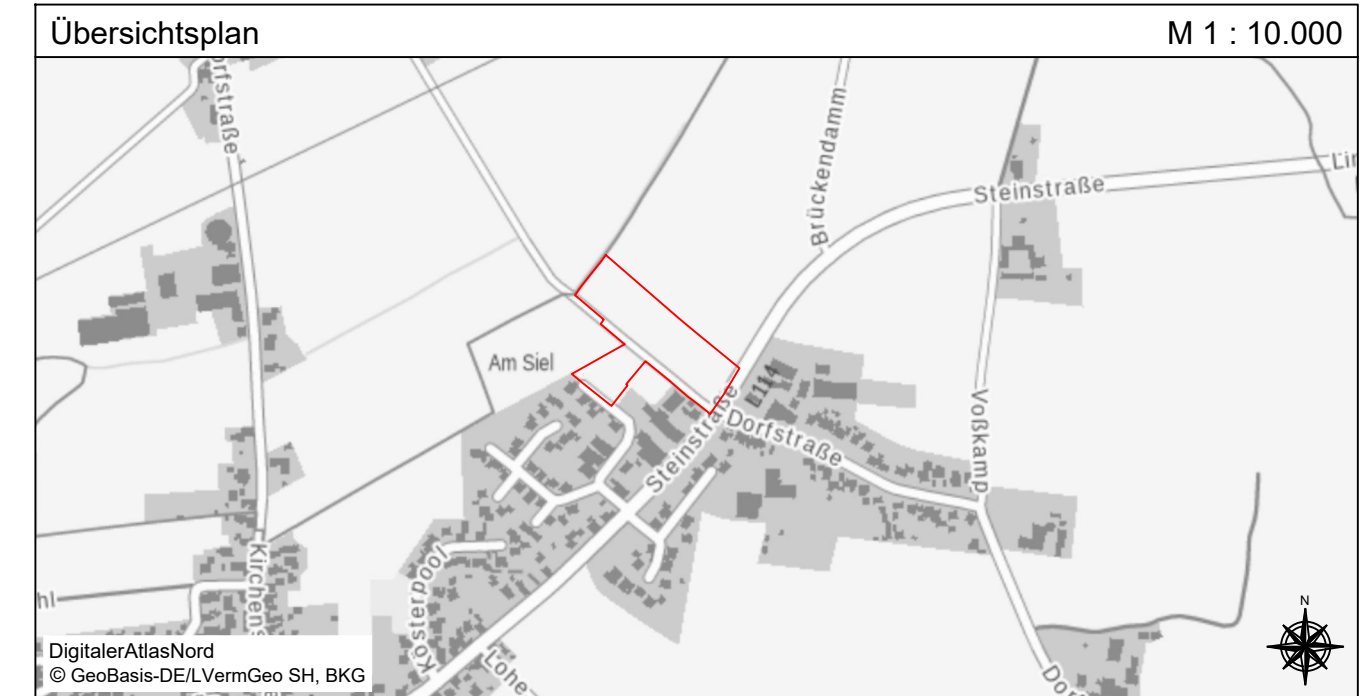
Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
 hier: 20 m Anbauverbotszone gem. § 29 StrWG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

8. Darstellung ohne Normcharakter

vorh. Flurstücksgrenze
 87/4 Flurstücksbezeichnung
 vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 Maßzahl in Metern
 Bestandsgebäude (außerhalb des Plangebietes)
 Baum (Bestand)
 Sichtdreieck PKW (Anfahrtsicht)
 Müllstellplatz (zur Bereitstellung am Tag der Abholung)



Gemeinde Brande-Hörnerkirchen

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 für den Abschnitt D/E "Steinstraße / Osterhorner Weg" östlich des Gewerbegebietes "Steinstraße", nördlich der Steinstraße und nordöstlich des Osterhorner Weges in der Gemeinde Brande-Hörnerkirchen, Kreis Steinburg

Verkehrsanlagen
 Wasserwirtschaft
 Stadtplanung
 Landschaftsarchitektur

Vorentwurf

Planzeichnung
 M 1 : 1.000

Projekt-Nr.: 21017
 Anlage: 1
 Blatt-Nr.: 1
 bearbeitet: W. Becker
 gezeichnet: A. Möller
 geprüft: S. Reese
 Datum: 01.11.2021

Ingenieurgemeinschaft Reese+Wulff GmbH
 Beratende Ingenieure VBI
 Kurt-Wagener-Str. 15
 25337 Elmshorn
 Tel. 04121 · 46 91 5 - 0
 Fax 04121 · 46 91 5 - 14
 info@ing-reese-wulff.de
 www.ing-reese-wulff.de