

SATZUNG DER GEMEINDE BOKEL ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "SOLARPARK VOSSBARG"

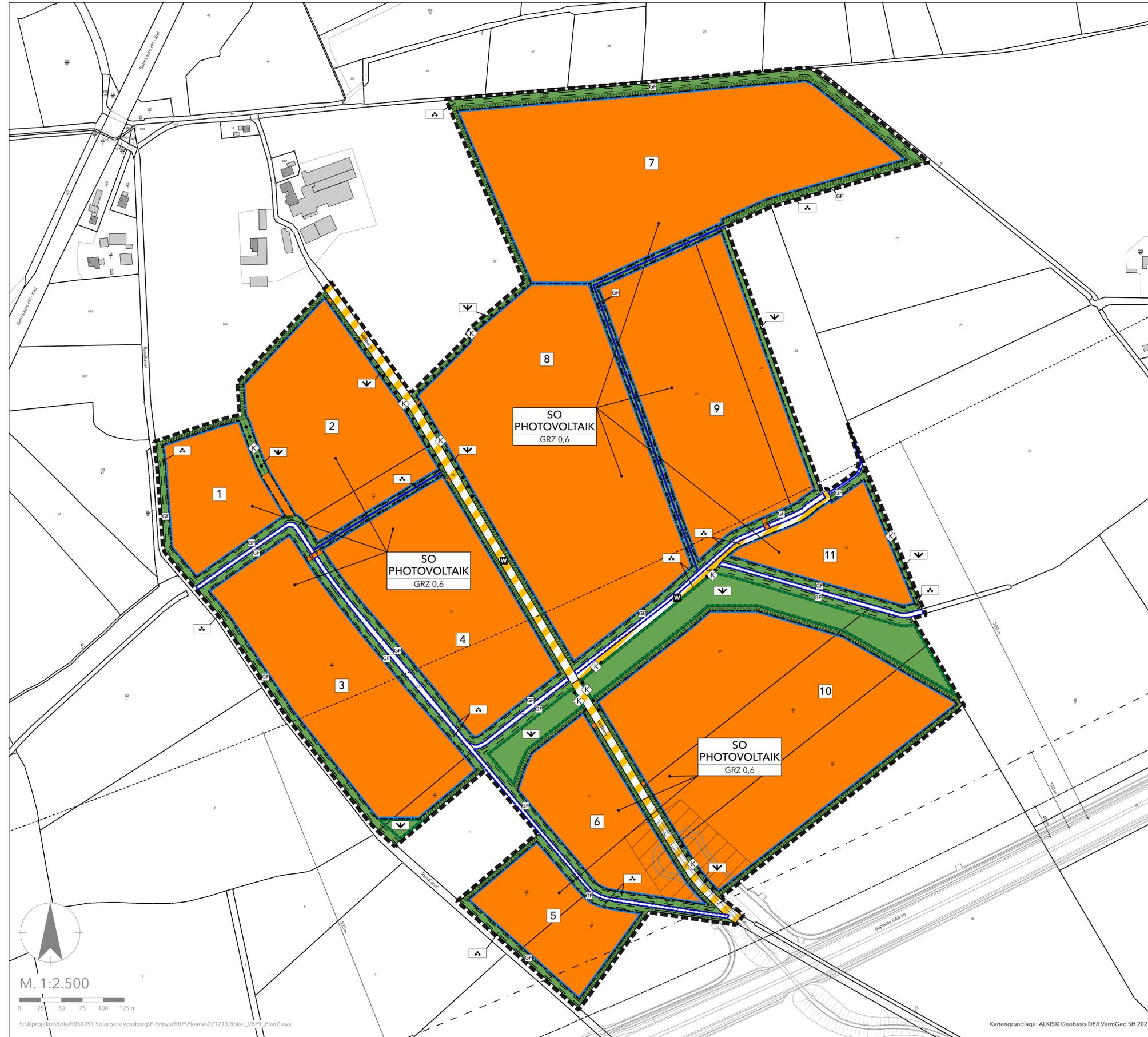
FÜR DEN BEREICH WESTLICH "HINGSTHEIDER MOOR" UND ÖSTLICH "KNÖLLER DAMM"

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 9 "Solarpark Vossbarg" der Gemeinde Bokel für den Bereich westlich "Hingstheider Moor" und östlich "Knölller Damm" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- SO** Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik-Anlagen (§ 11 BauNVO)
- 1** Nummer des Solarfeldes

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- GRZ** Grundflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung "Schutzgrün"
- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung "Naturbestimmtes Grün"

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

- Wasserflächen mit Zweckbestimmung Graben

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauBG)
- Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen zugunsten der Berechtigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Bis zum Eintritt bestimmter Umstände zulässige Nutzung (§9 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 BauGB)
- Geplante BAB 20

Nachrichtliche Übernahmen

- Lineare Biotope (gesetzlich geschützt)
- Knicks
- 500-m-Streifen (davon 15-m-Korridor freizuhalten) entlang der geplanten BAB 20 für Solaranlagen des ersten Segments gem. § 37 EEG 2023
- Anbauverbotszone - 40 m zur geplanten BAB 20 (§ 9 Abs. 1 FStrG)
- Anbaubeschränkungszone - 100 m zur geplanten BAB 20 (§ 9 Abs. 2 FStrG)

SATZUNG DER GEMEINDE BOKEL ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "SOLARPARK VOSSBARG"

FÜR DEN BEREICH WESTLICH "HINGSTHEIDER MOOR" UND ÖSTLICH "KNÖLLER DAMM"