

SATZUNG DER GEMEINDE BOKEL ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "SOLARPARK VOSSBARG"

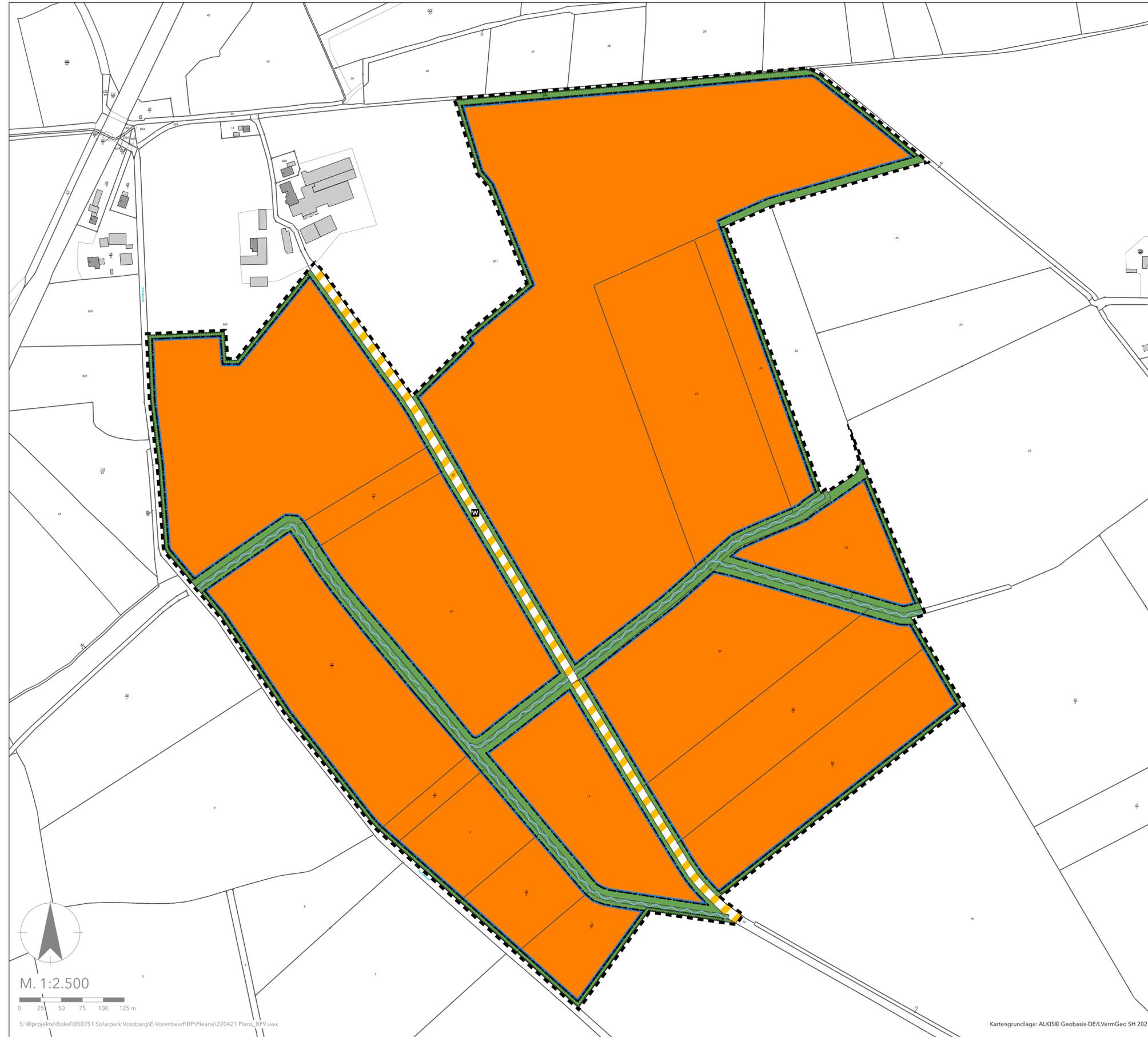
FÜR DEN BEREICH WESTLICH "HINGSTHEIDER MOOR" UND ÖSTLICH "KNÖLLER DAMM"

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über die x. Änderung des Bebauungsplans Nr. xx der Gemeinde für den Bereich bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

 Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Naturbestimmte Fläche“

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

 Wasserflächen mit Zweckbestimmung Graben

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

SATZUNG DER GEMEINDE BOKEL ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "SOLARPARK VOSSBARG"

FÜR DEN BEREICH WESTLICH "HINGSTHEIDER MOOR" UND ÖSTLICH "KNÖLLER DAMM"

AC
PLANER
GRUPPE

Bearbeitungsphase:
VORENTWURF
Maßstab:
1:2.500 (DIN A1)

Projekt-Nr.:
050751
Gezeichnet:
HASSANI / RUFF

Projektbearbeitung:
STEPANY
Datum:
26.04.2022

Kartengrundlage: ALKIS® Geobasis-DE/LVermGeo SH 2021

M. 1:2.500

0 25 50 75 100 125 m

S:\projekte\Bokel\050751 Solarpark Vossbarg\E-Vorentwurf\BP\Pleane\220421_Planz_BP9.vwx