

Satzung der Gemeinde Westerhorn über die Einbeziehung von Grundstücken in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil für das Gebiet "südlich der Bahnhofstraße und östlich der Bahnstrecke Elmshorn - Neumünster"

Präambel

Aufgrund des § 34 (4) Nr. 3 des Baugesetzbuchs (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 17.06.206 folgende Satzung über die Einbeziehung von Grundstücken in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil für das Gebiet "südlich der Bahnhofstraße und östlich der Bahnstrecke Elmshorn - Neumünster", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), erlassen:

Verfahrensvermerke

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.03.2026.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgt durch Abdruck in der Barmstedter Zeitung am 27.03.2026.
- 2. Die Gemeindevertretung hat am 18.03.2026 den Entwurf der Einbeziehungssatzung und die Begründung beschlossen und zur Veröffentlichung bestimmt.
- 3. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), sowie die Begründung wurden in der Zeit vom 30.03.2026 bis 08.05.2026 gemäß § 3 (2) BauGB im Internet unter www.vg-barmstedt-hoernerkirchen.de/amt-hoernerkirchen/bauleitplanung-1 veröffentlicht und im gleichen Zeitraum ergänzend öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 27.03.2026 in der Barmstedter Zeitung ortsüblich bekannt gemacht.
- 4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 (2) BauGB am 24.03.2026 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Gemeinde Westerhorn, 05.08.2026

W. Reimers
(Unterschrift)

- 5. Es wird bescheinigt, dass alle im Liegenschaftskataster nachgewiesenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen sowie bauliche Anlagen in den Planunterlagen enthalten und maßstabsgerecht dargestellt sind.

Kartengrundlage: 08. JULI 2026

Elmshorn, den 27.07.2026

R. Schmidt
(Landesamt für Vermessung und Geoinformation)
Schleswig-Holstein (LVermGeo SH)

- 6. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 17.06.2026 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- 7. Die Gemeindevertretung hat die Einbeziehungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), am 17.06.2026 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

Gemeinde Westerhorn, 05.08.2026

W. Reimers
(Unterschrift)

- 8. Die Einbeziehungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Gemeinde Westerhorn, 05.08.2026

W. Reimers
(Unterschrift)

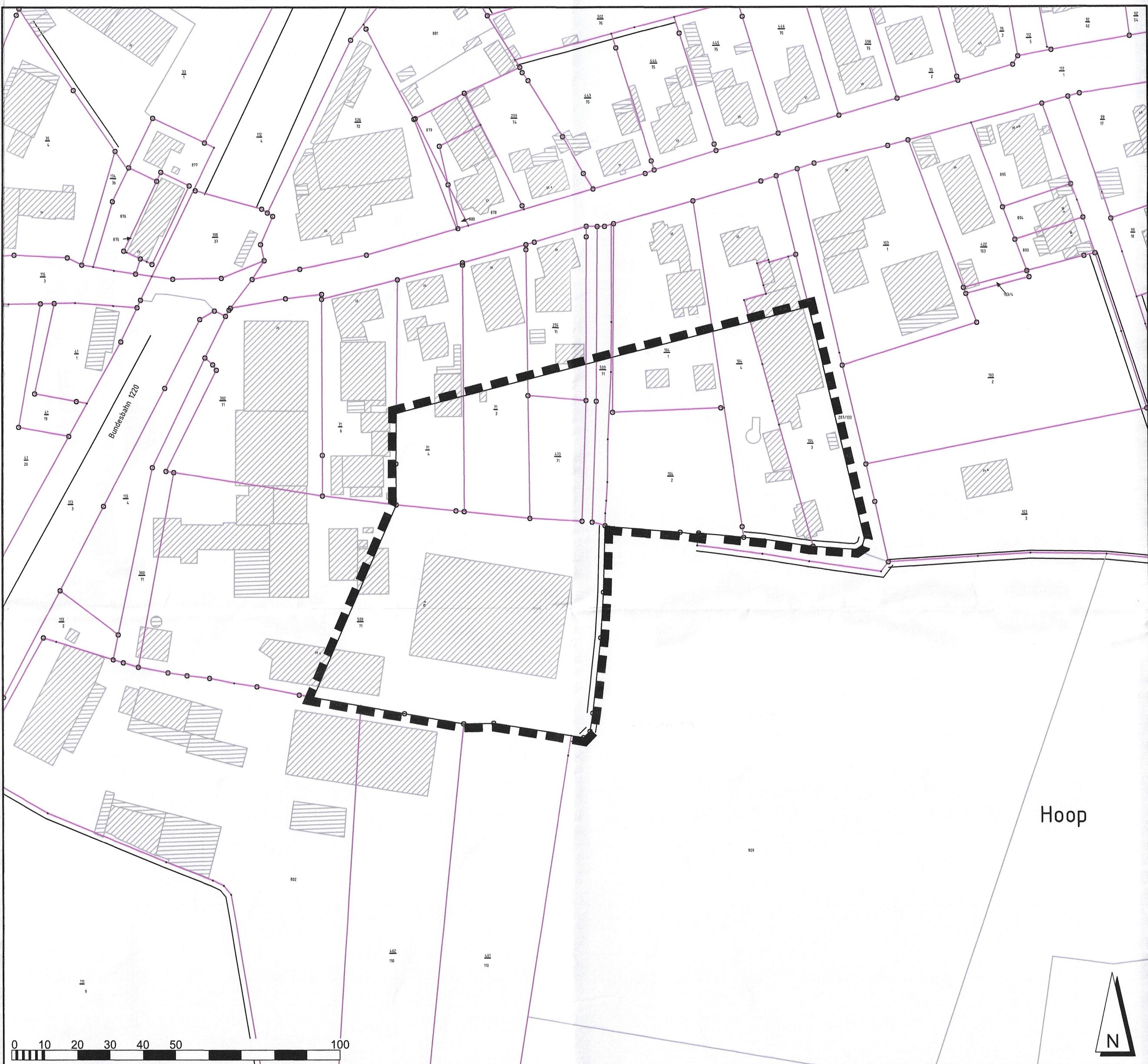
- 9. Der Beschluss der Einbeziehungssatzung durch die Gemeindevertretung sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 07.08.2026 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 (3) GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 08.08.2026 in Kraft getreten.

Gemeinde Westerhorn, 05.08.2026

W. Reimers
(Unterschrift)

Planzeichnung (Teil A)

Maßstab 1:1.000



Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/L VermGeo SH (www.LVermGeoSH.schleswig-holstein.de), 19.02.2026
Kreis Pinneberg - Gemeinde Westerhorn - Gemarkung Westerhorn - Flur 007

Zeichenerklärung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Planzeichen ohne Normcharakter

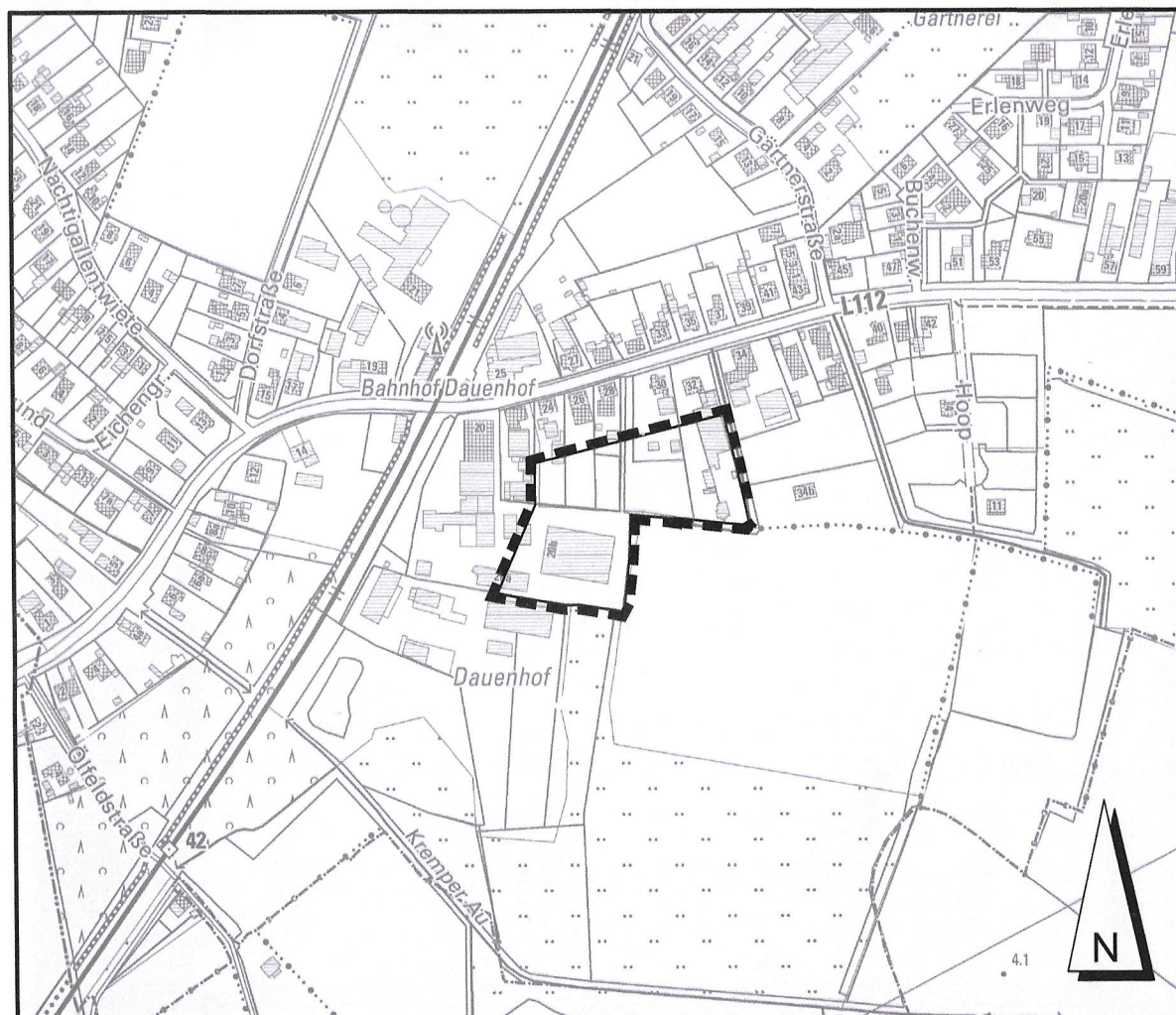
49 Flurstücksnummer

Vorhandenes Gebäude

Flurgrenze

Übersichtskarte

DTK5, Maßstab 1:5.000
© GeoBasis-DE/L VermGeo SH



29.06.2026 DTK5, Maßstab 1:5000

Satzung der Gemeinde Westerhorn über die Einbeziehung von Grundstücken in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil für das Gebiet "südlich der Bahnhofstraße und östlich der Bahnstrecke Elmshorn - Neumünster"

SASS&KOLLEGEN
Ingenieurgemeinschaft

Grossers Allee 24 25767 Albersdorf • Tel. 0 48 35 - 97 77 0 Fax 0 48 35 - 97 77 22 • info@sass-und-kollegen.de www.sass-und-kollegen.de