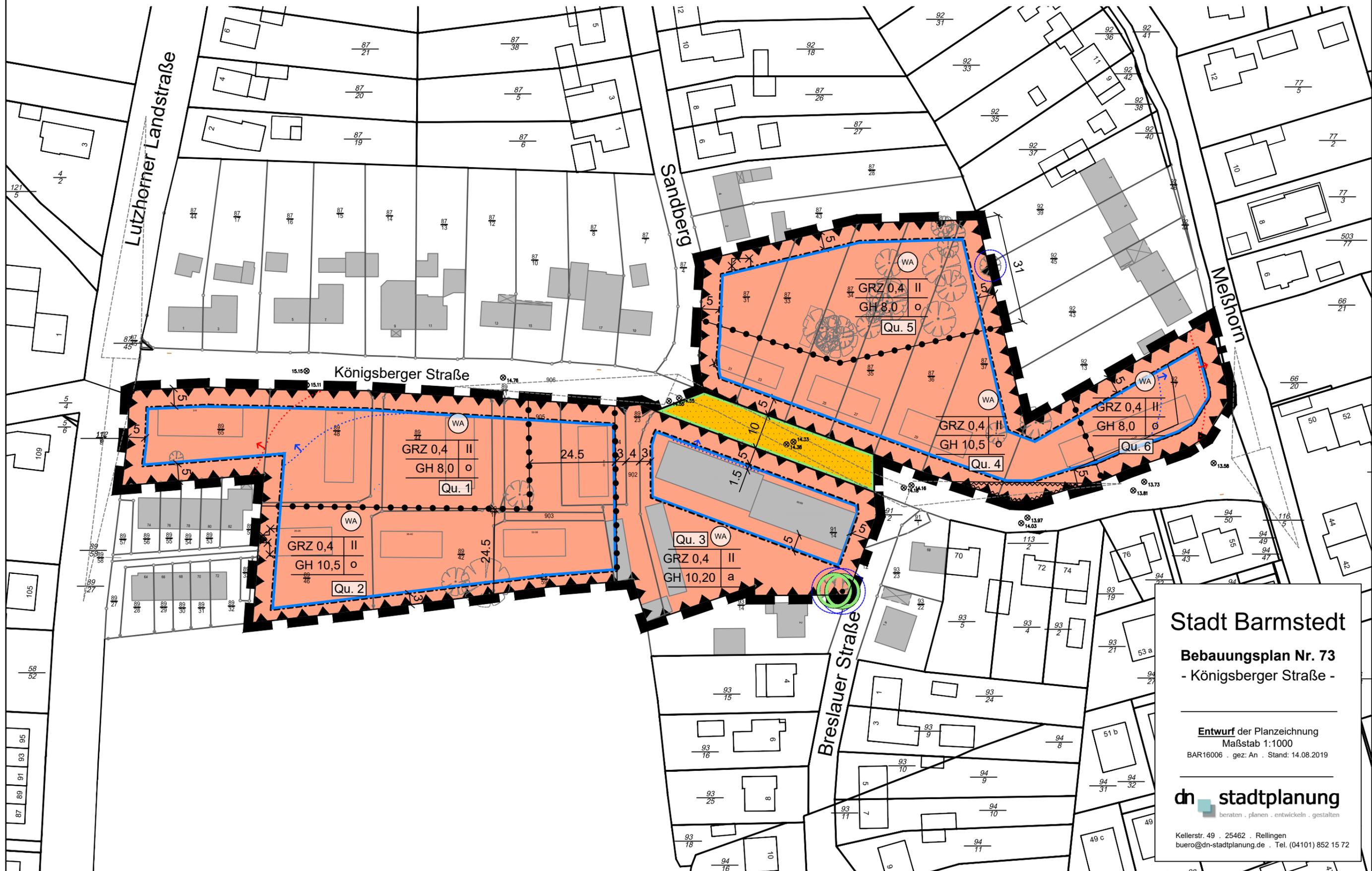
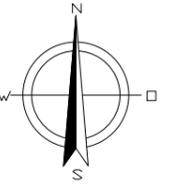


# Stadt Barmstedt

## Bebauungsplan Nr. 73 "Königsberger Straße"



**Stadt Barmstedt**  
**Bebauungsplan Nr. 73**  
**- Königsberger Straße -**

---

Entwurf der Planzeichnung  
Maßstab 1:1000  
BAR16006 . gez: An . Stand: 14.08.2019

---

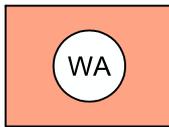
**dn stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

---

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

## I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

Qu. 1

Bezeichnung der Teilbaugebiete

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,4

Grundflächenzahl - Dezimalzahl, z.B. GRZ 0,4

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)  
z.B. II = 2 Vollgeschosse

GH 10,5

Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern  
z. B. GH 10,5

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o

Offene Bauweise

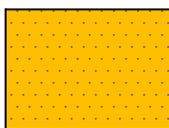
a

Abweichende Bauweise



Baugrenze

### 4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber  
Verkehrsflächen besonderer  
Zweckbestimmung

### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)



Bäume zum Erhalt



Wurzelschutzbereich  
(freizuhalten von Bebauung)

## Stadt Barmstedt

### Bebauungsplan Nr. 73 - Königsberger Straße -

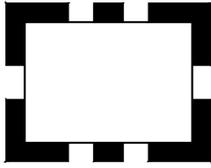
Zeichenerklärung  
2 Seite

BAR16006 . gez: An . Stand: 14.08.2019

**dn** stadtplanung  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

## 6. Sonstige Planzeichen



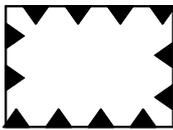
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets  
(§ 16 Abs. 5 BauNVO )



Umgrenzung der Flächen mit Beschränkungen für die Bebaubarkeit  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Abs. 6 BauGB )  
(Text I.5)



Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)  
(Text I.7.)

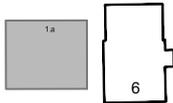


Schallschutzzlinie 1 mit Richtungspfeil zum belasteten Bereich  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24, Abs. 4 BauGB )  
(Schallgedämmte Lüftungen gem. Text I.7.2)



Schallschutzzlinie 2 mit Richtungspfeil zum belasteten Bereich  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24, Abs. 4 BauGB )  
(Schutz der Außenwohnbereiche gem. Text I.7.4)

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Abzubrechendes Gebäude

$\frac{87}{10}$

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Aufgemessener Baumbestand



Sichtdreieck