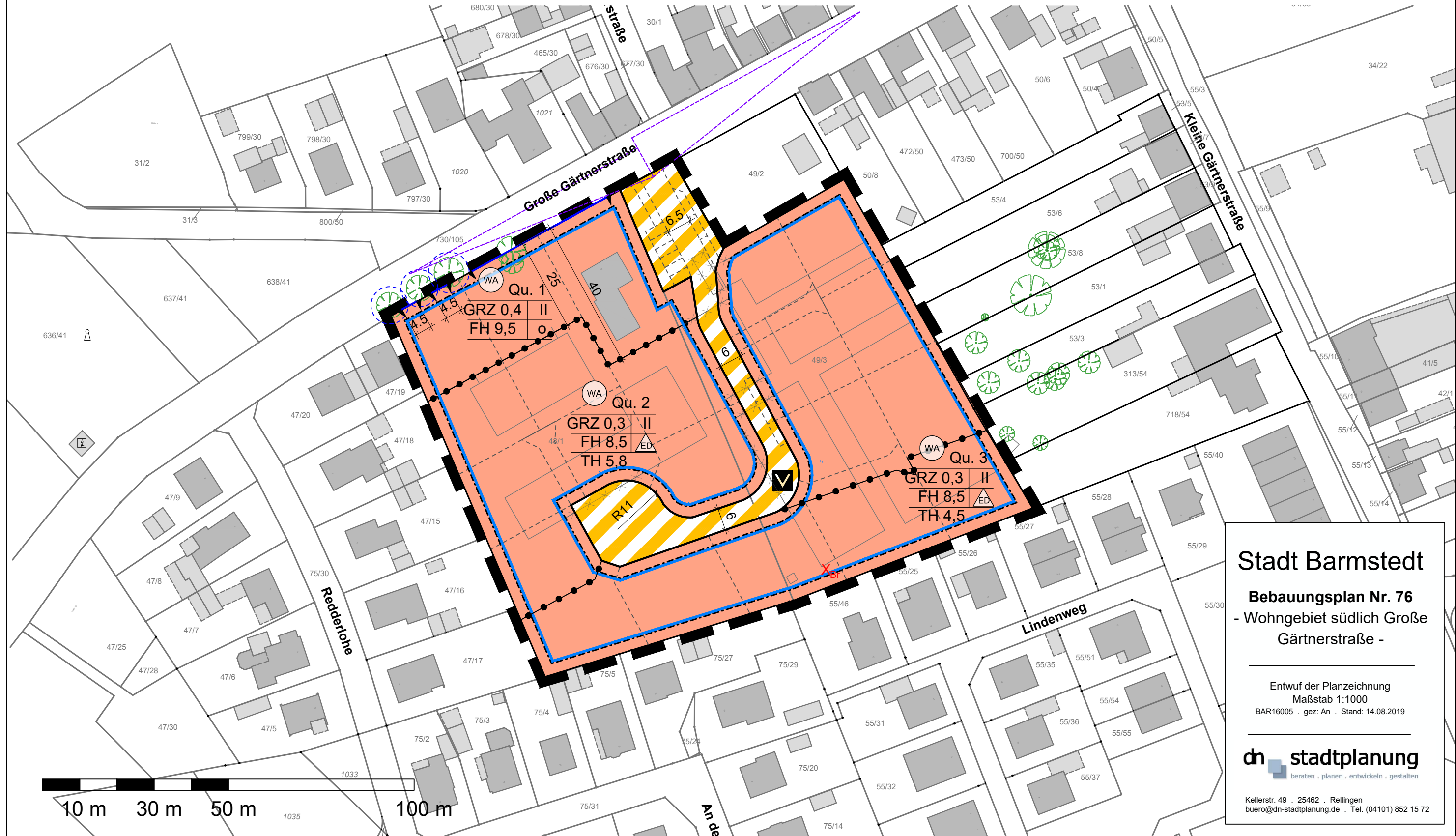
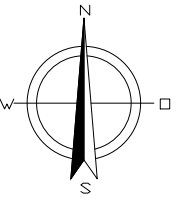


Stadt Barmstedt Bebauungsplan Nr. 76

- Wohngebiet südlich Große Gärtnerstraße -

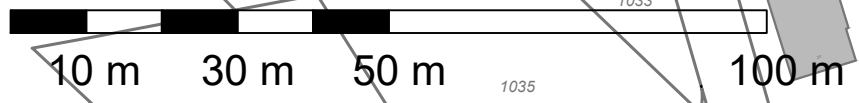


Stadt Barmstedt
Bebauungsplan Nr. 76
- Wohngebiet südlich Große Gärtnerstraße -

Entwurf der Planzeichnung
Maßstab 1:1000
BAR16005 . gez: An . Stand: 14.08.2019

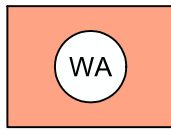
dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72



I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete

Qu. 1 Bezeichnung der Teilgebiete, z.B. Qu. 1

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl, z. B. GRZ 0,3

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. II (2) Vollgeschosse

FH 9,5 Firsthöhe als Höchstmaß, z. B. 9,50 m

TH 4,5 Traufhöhe als Höchstmaß, z. B. 4,50 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Offene Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich



Bereich für Zufahrten
(an der Großen Gärtnerstraße)

Stadt Barmstedt

Bebauungsplan Nr. 76
- Wohngebiet südlich Große
Gärtnerstraße -

Zeichenerklärung

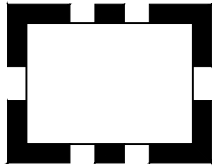
2 Seite

BAR16005 . gez: An . Stand: 14.08.2019

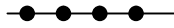
dn stadtplanung
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Kellerstr. 49 . 25462 . Rellingen
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



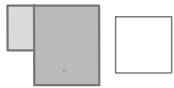
Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

II. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Berechnungsbrunnen

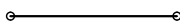
III. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Gebäudebestand, künftig fortfallend (außerhalb der Baugrenzen)



Flurstücksgrenze

48/1

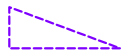
Flurstücksnummer



Mögliche Grundstücksgrenze



Mögliche Stellplätze



Sichtdreieck



Bestandsbäume mit Wurzelschutzbereich