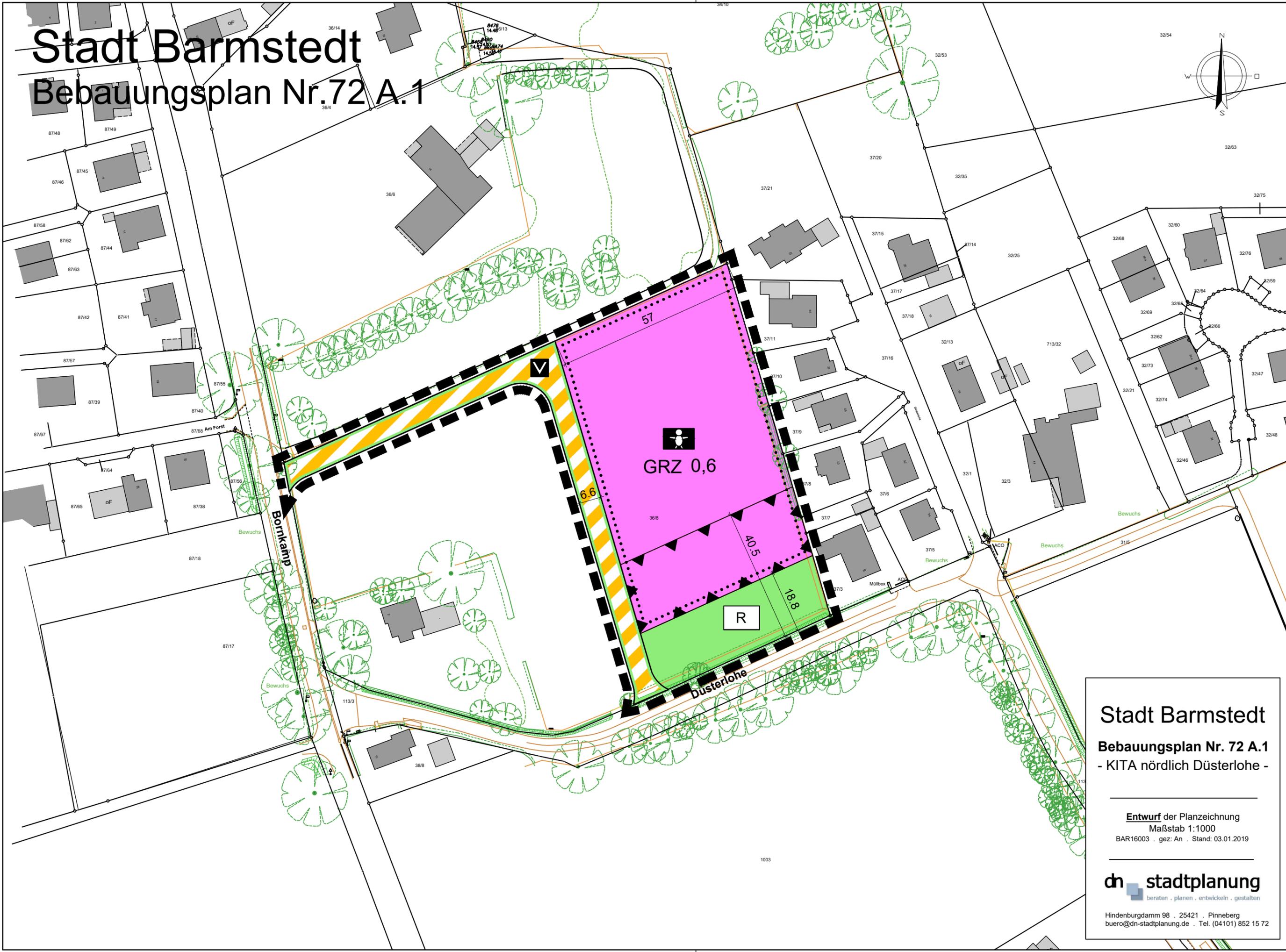
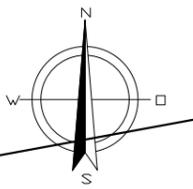


# Stadt Barmstedt

## Bebauungsplan Nr.72 A.1



**Stadt Barmstedt**  
**Bebauungsplan Nr. 72 A.1**  
**- KITA nördlich Düsterlohe -**

Entwurf der Planzeichnung  
Maßstab 1:1000  
BAR16003 . gez: An . Stand: 03.01.2019

**dn stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

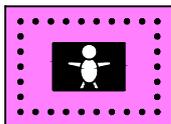
Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

## I. Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**GRZ 0,6** Grundflächenzahl (GRZ) als Dezimalzahl

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf - Kindertagesstätte (KITA)

3. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

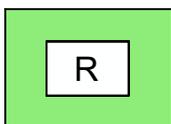


Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich

4. Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



Öffentliche Grünfläche  
mit der Zweckbestimmung Regenrückhaltung

**Stadt Barmstedt**

**Bebauungsplan Nr. 72 A.1**  
- KITA nördlich Düsterlohe -

Zeichenerklärung

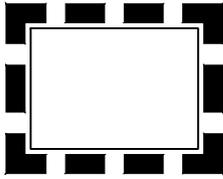
2 Seiten

BAR16003 . gez: An . Stand: 03.01.2019

**dn** **stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

## 5. Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen  
zum Schutz vor schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des  
Bundes-Immissionsschutzgesetzes (siehe Text I.1)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäudebestand



Flurstücksgrenze

36/8

Flurstücksnummer



Aufgemessener Baumbestand



Aufgemessene Böschungskante (Graben)