

## I. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet "GaLaBau"  
(§ 11 BauNVO)

GaLaBau 1

Bezeichnung der Teilgebiete  
z.B. GaLaBau 1

### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**GR 1.000 m<sup>2</sup>**

zulässige Grundfläche (GR)  
z.B. maximal zulässige Grundfläche von 1.000 m<sup>2</sup> für das jeweilige Teilgebiet

**TH 4,5**

zulässige Traufhöhe (TH) in Metern  
z.B. maximal zulässige Traufhöhe von 4,50 m ab Höhenbezugspunkt für das jeweilige Teilgebiet

**GH 9,0**

Zulässige Gebäudehöhe (GH) in Metern  
z.B. maximal zulässige Gebäudehöhe von 9,00 m ab Höhenbezugspunkt für das jeweilige Teilgebiet

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze



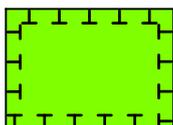
offene Bauweise

### 4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



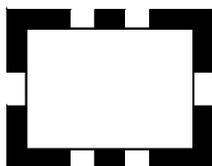
Private Grünfläche

### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
hier: Knickschutz

### 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Gemeinde Bokel**

**Bebauungsplan Nr. 6**

- Sondergebiet nördlich Zum Felde -

Zeichenerklärung

2 Seiten

BOK19001 . gez: An . Stand: 05.02.2019

**dn stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäude, Bestand



Flurstücksgrenze, Bestand

508

Flurstücksnummer



Eingemessener Baumbestand



Eingemessene Böschung

14,76



Höhenbezugspunkt

hier: Höhenbezugspunkt für das Teilgebiet GaLaBau 1 = 14,76 m üNN