

SATZUNG DER GEMEINDE BOKEL ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "SOLARPARK VOSSBARG"

FÜR DEN BEREICH WESTLICH "HINGSTHEIDER MOOR" UND ÖSTLICH "KNÖLLER DAMM"

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 84 der Landesbauordnung Schleswig-Holstein (LBO S-H) in der zur Zeit geltenden Fassung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom folgende Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 9 "Solarpark Vossbarg" der Gemeinde Bokel für den Bereich westlich "Hingstheider Moor" und östlich "Knöller Damm" bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

TEIL A: PLANZEICHNUNG

TEIL B: TEXT (SIEHE GESONDERTES BLATT)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO Sondergebiet mit Zweckbestimmung Photovoltaik (§ 11 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Wirtschaftsweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Schutzgrün“

Private Grünfläche mit Zweckbestimmung „Naturbestimmtes Grün“

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserflächen mit Zweckbestimmung Graben

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten des Versorgungsträgers (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Bis zum Eintritt bestimmter Umstände zulässige Nutzung (§9 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 BauGB)

Geplante BAB 20

Nachrichtliche Übernahmen

Lineare Biotope (gesetzlich geschützt)

Knicks

Feldhecken

Anbauverbotszone - 40 m zur geplanten BAB 20 (§ 9 Abs. 1 FStrG)

Anbaubeschränkungszone - 100 m zur geplanten BAB 20 (§ 9 Abs. 2 FStrG)

SATZUNG DER GEMEINDE BOKEL ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "SOLARPARK VOSSBARG"

FÜR DEN BEREICH WESTLICH "HINGSTHEIDER MOOR" UND ÖSTLICH "KNÖLLER DAMM"

M. 1:2.500

0 25 50 75 100 125 m

S:\projekte\Bokel\050751 Solarpark Vossbarg\F-Entwurf\BP\Pleane\221114 Bokel_VBP9_PlanZ.vwx

Kartengrundlage: ALKIS® Geobasis-DE/LVermGeo SH 2021

AC
PLANER
GRUPPE

Bearbeitungsphase:
ENTWURF
Maßstab:
1:2.500 (DIN A1)

Projekt-Nr.:
050751
Gezeichnet:
RUFF

Projektbearbeitung:
STEPANY
Datum:
14.11.2022

VORABZUG