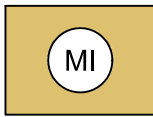


## I. Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Mischgebiete  
(§ 5 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet Einzelhandel  
(§ 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

<b>GRZ 0,4</b>	Grundflächenzahl (GRZ) als Dezimalzahl Überschreitungsmöglichkeit für Stellplätze, Zufahrten und Nebenanlagen bis GRZ 0,8
<b>GH 11,0</b>	Zulässige Gebäudehöhe (GH) in Metern gemessen ab festgesetzten Höhenbezugspunkt
<b>II</b>	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer) hier: II = 2 Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

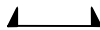
o

offene Bauweise

a

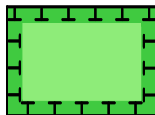
abweichende Bauweise  
(= offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge)

4. Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



zulässige Ein- und Ausfahrt für das Sondergebiet  
(Text I.6)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Natur und Landschaft  
hier: Knickschutz



1 2

Flächen zur Anpflanzung von Hecken  
Bezeichnung der anzupflanzenden Hecken



Flächen zur Erhaltung von Hecken  
Anpflanzung/Errichtung von Hecken oder begrünten  
Zäunen/Wänden (Text II.4)



A B

Bezeichnung des/der begrünten Zaunes/Wand

Gemeinde  
Brande-Hörnerkirchen

**Bebauungsplan Nr. 14**  
- Lindenstraße / Steinstraße -

Zeichenerklärung

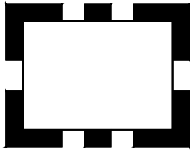
2 Seiten

BRA16001 . gez: An . Stand: 27.02.2018

**dn stadtplanung**  
beraten . planen . entwickeln . gestalten

Hindenburgdamm 98 . 25421 . Pinneberg  
buero@dn-stadtplanung.de . Tel. (04101) 852 15 72

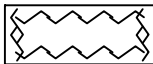
## 6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
des Bebauungsplans  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



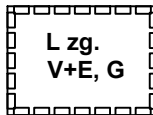
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze im Sondergebiet  
(Text I.4.2)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Umgrenzung der Flächen, die von baulichen Anlagen freizuhalten sind  
hier: Knick und Baumschutz  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



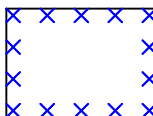
Flächen, mit einschränkenden Festsetzungen für bauliche Anlagen  
und Bewuchs  
hier: Sichtdreieck im Einmündungsbereich des SOs (Text I.7)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)



Mit Leitungsrechten zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger und der Gemeinde  
zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen  
zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des  
Bundes-Immissionsschutzgesetzes  
hier: Lärmpegelbereiche - LPB (Text I.10)  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der beiden Flächen, deren Böden erheblich mit  
umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
(Text I.9)  
(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

## II. Darstellungen ohne Normcharakter



Gebäude, Bestand



Gebäude, künftig fortfallend



Flurstücksgrenze, Bestand

44/8

Flurstücksnummer



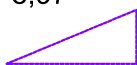
Eingemessener Baumbestand



Eingemessene Böschung

8,97 ⊕

Höhenbezugspunkt  
hier: Höhe des Schachtdeckel im öffentlichen Verkehrsraum



Sichtdreiecke

-8.55

Aufgemessener Höhenpunkt



Weiterführung der/des begrünten Zaunes/Wand  
außerhalb des Geltungsbereiches



geplanter Sichtschutzwall (ca. 1,50 m hoch)  
außerhalb des Geltungsbereiches